



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	85763104
Prix	3 300 000 €

Paris 6Eme

Appartement à vendre (75006)

Au sein d'un bel immeuble d'angle avec ascenseurs et gardien, au 2ème étage, un appartement familial à rénover et réagencer de 225,46 m² au sol (213,79 m² Carrez) offrant un balcon filant sur l'ensemble de l'appartement. Il se compose d'une entrée en rotonde, d'une pièce à vivre d'angle avec vue dégagée, une grande pièce, 4 ou 5 chambres, une cuisine, deux toilettes. Deux caves complètent ce bien. L'emplacement recherché à proximité des commerces, des écoles et du jardin du Luxembourg, la vue dégagée, la surface recherchée dans le quartier, le plan modulable en quatre ou cinq chambres ...

In a beautiful corner building with elevators and janitor, on the 2nd floor, a 225.46 m² (213.79 m² Carrez) family apartment to renovate and refurbish, with a balcony overlooking the entire apartment. It comprises a rotunda entrance, a corner living room with unobstructed view, a large room, 4 or 5 bedrooms, a kitchen and two toilets. Two cellars complete this property. The sought-after location close to shops, schools and the Luxembourg Gardens, the unobstructed view, the sought-after surface area in the neighborhood, and the modular floor plan with four or five bedrooms give this property ...

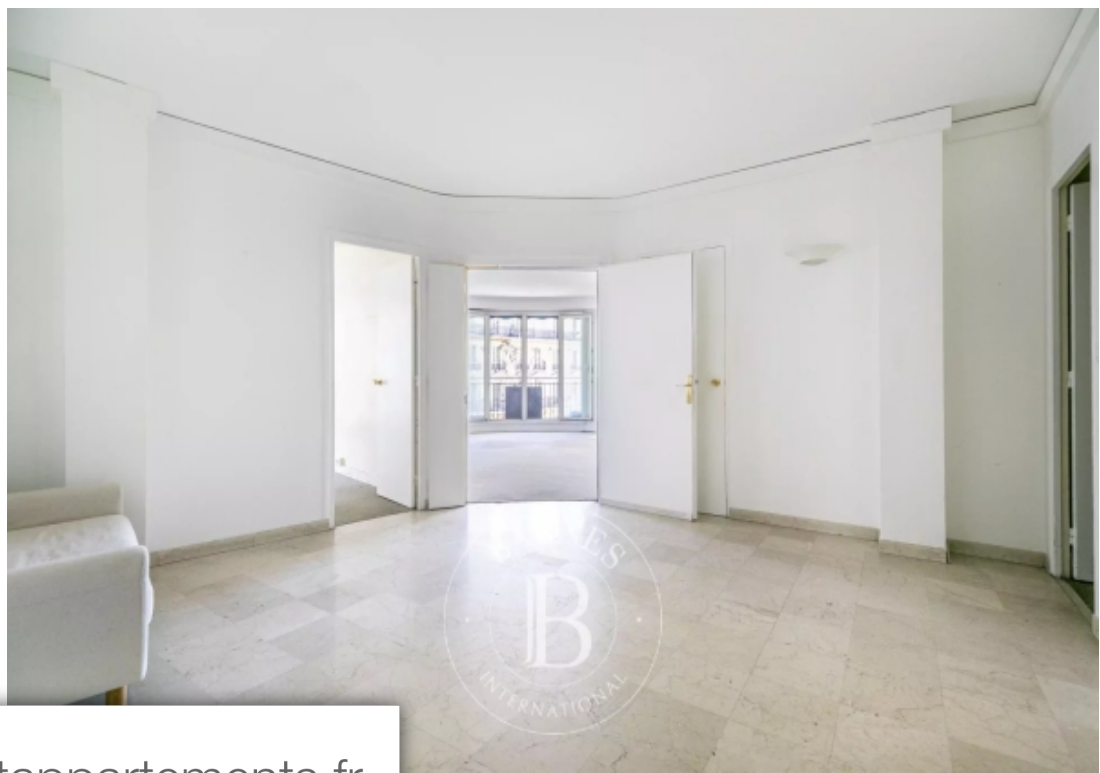
BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

