



Pièces                   **7 Pièces**  
Superficie              **225 m<sup>2</sup>**  
Référence              **85763104**  
Prix                     **3 300 000 €**

# Paris 6Eme

## Appartement à vendre (75006)

Au sein d'un bel immeuble d'angle avec ascenseurs et gardien, au 2ème étage, un appartement familial à rénover et réagencer de 225,46 m<sup>2</sup> au sol (213,79 m<sup>2</sup> Carrez) offrant un balcon filant sur l'ensemble de l'appartement. Il se compose d'une entrée en rotonde, d'une pièce à vivre d'angle avec vue dégagée, une grande pièce, 4 ou 5 chambres, une cuisine, deux toilettes. Deux caves complètent ce bien. L'emplacement recherché à proximité des commerces, des écoles et du jardin du Luxembourg, la vue dégagée, la surface recherchée dans le quartier, le plan modulable en quatre ou cinq chambres ...

*In a beautiful corner building with elevators and janitor, on the 2nd floor, a 225.46 m<sup>2</sup> (213.79 m<sup>2</sup> Carrez) family apartment to renovate and refurbish, with a balcony overlooking the entire apartment. It comprises a rotunda entrance, a corner living room with unobstructed view, a large room, 4 or 5 bedrooms, a kitchen and two toilets. Two cellars complete this property. The sought-after location close to shops, schools and the Luxembourg Gardens, the unobstructed view, the sought-after surface area in the neighborhood, and the modular floor plan with four or five bedrooms give this property ...*

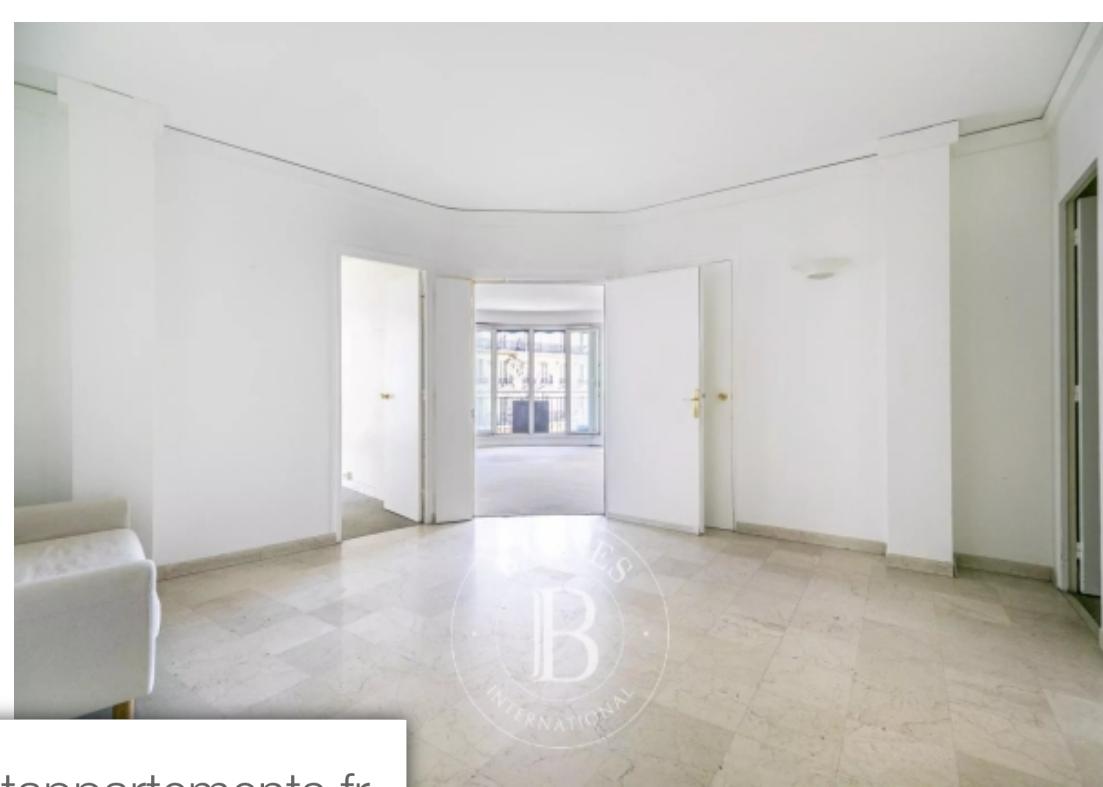
## BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

