



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	5512608
Prix	1 590 000 €

Paris 6Eme

Appartement à vendre (75006)

Superbe duplex de 86 m² (82 m² Carrez) avec terrasse en teck de 13 m² et un accès à un toit terrasse à usage privatif et à aménager d'environ 21m², situé au 4e et 5e étages sans ascenseur d'un bel immeuble du début du 18^{ème} siècle. Il se compose d'un bureau climatisé au 3^{ème} étage, puis au 4^{ème} étage d'un séjour spacieux, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de douche/ hammam + toilettes séparées, et des toilettes invités puis au 5^{ème} étage d'une vaste chambre climatisée à double exposition avec son espace bains à baignoire débordante donnant sur une belle ...

This magnificent 82 sqm duplex apartment with a 13 sqm teak terrace and an access to a private 20 sqm rooftop terrace is on the 4th and 5th floors of a beautiful early 18th century building without a lift. It comprises an air-conditioned study at mid-level between the 3rd and 4th floors. Then, on the 4th floor are a spacious living room, a fitted and equipped open-plan kitchen, a bedroom and a shower room/hammam + a separate toilet, and a guest toilet. On the 5th floor are a large air-conditioned dual-aspect bedroom and its bathroom with an overflowing bathtub opening onto a beautiful 13 sqm ...

BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

