



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**77 m²**

Référence

**W-02R9VB**

Prix

**1 260 000 €**

# Paris 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75004)

Dans un bel immeuble du XIXème siècle avec ascenseur et gardien à demeure, Engel & Völkers vous invite à découvrir cet appartement traversant de 76 m² situé à deux pas de la Cathédrale Notre-Dame. Il est composé d'un double espace de réception, d'une cuisine ouverte, de deux chambres dont une sur cour, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Appartement récemment rénové, clair, prêt à vivre et plein de charme, il est entièrement climatisé. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquisition d'un parking à proximité. Appartement idéal pour un pied-à-terre. DPE D/240 GES B/9 Estimation des ...

*In a beautiful 19th-century building with an elevator and caretaker, Engel & Völkers invites you to discover this 76 m² through apartment ideally located just steps away from the Notre-Dame Cathedral. It consists of a double reception area, an open kitchen, two bedrooms including one overlooking the courtyard, a bathroom, and separate toilets. Recently renovated, bright, ready to live in, and full of charm. Air conditioning. A cellar completes this property. Possibility of acquiring a nearby parking space. Ideal apartment for a pied-à-terre. Energy rating: D/240 Greenhouse gas emission: ...*

## ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

