



Pièces	5 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	W-02V2QT
Prix	2 500 000 €

Paris 4^{ème} Appartement à vendre (75004)

Dans un immeuble de grand standing de 1880 avec gardien , au 3ème étage par ascenseur, engel & Völkers vous présente ce bel appartement traversant de 128 M²de 3 chambres (4 possibles). Il comprend une entré, , une salle à manger de 19,82 m² et un séjour de 26,90 M², sur un balcon filant de 6,21 M², donnant sur un parc et sur la seine. Une cuisine, 3 chambres, dont une avec salle d'eau, une salle de bains et des wc. Belle hauteur sous plafond. Vue Dégagé. Appartement loué non meublé, au prix de 4571,79€ charges comprises par mois . Dpe 321 kwh/M²/anges 59 kg/co²/M²/ancout des Dépenses ...

In a luxury building dating from 1880 with a caretaker, on the 3rd floor by lift, engel & Völkers presents this beautiful through flat of 128 m² with 3 bedrooms (4 possible). It comprises an entrance hall, a 19.82 m² dining room and a 26.90 m² living room, opening onto a 6.21 m² balcony overlooking a park and the seine. Kitchen, 3 bedrooms, one with en-suite shower room, bathroom and wc. High ceilings. Uninterrupted view. Flat rented unfurnished for €4571.79 per month including charges. Dpe 321 kwh/M²/anghg 59 kg/co²/M²/yearannual energy costs between 1660€ and 2260 €. Service charges: 550 ...

ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

