



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	87251733
Prix	1 250 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Barnes Le Marais vous propose un duplex de caractère de 80.46m² Carrez, à rénover entièrement, situé au cœur de l'Île Saint-Louis, dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale. Réparti sur les premier et deuxième étages d'un immeuble ancien, ce bien séduit par son fort potentiel, son charme authentique et ses beaux volumes. Il se compose, au premier niveau, d'un vaste espace de vie réunissant un salon, une salle à manger et une cuisine. À l'étage, l'agencement offre la possibilité d'aménager deux chambres, une salle d'eau ainsi que des toilettes. Son plan modulable permet d'imaginer ...

Barnes Le Marais has the listing of this 80.46m² (866 sq ft) duplex apartment (Carrez Law surface) with character in need of full renovation, at the heart of the Île Saint-Louis, in one of the capital's most coveted neighbourhoods. Spread over the first and second floors of an old-build building, the property will 'wow' with its incredible potential, authentic charm and generous proportions. The first level consists of a vast living area composed of a lounge, dining room and kitchen. Upstairs there is space to fit out two bedrooms, a shower room and a toilet. The modular floor plan allows for ...

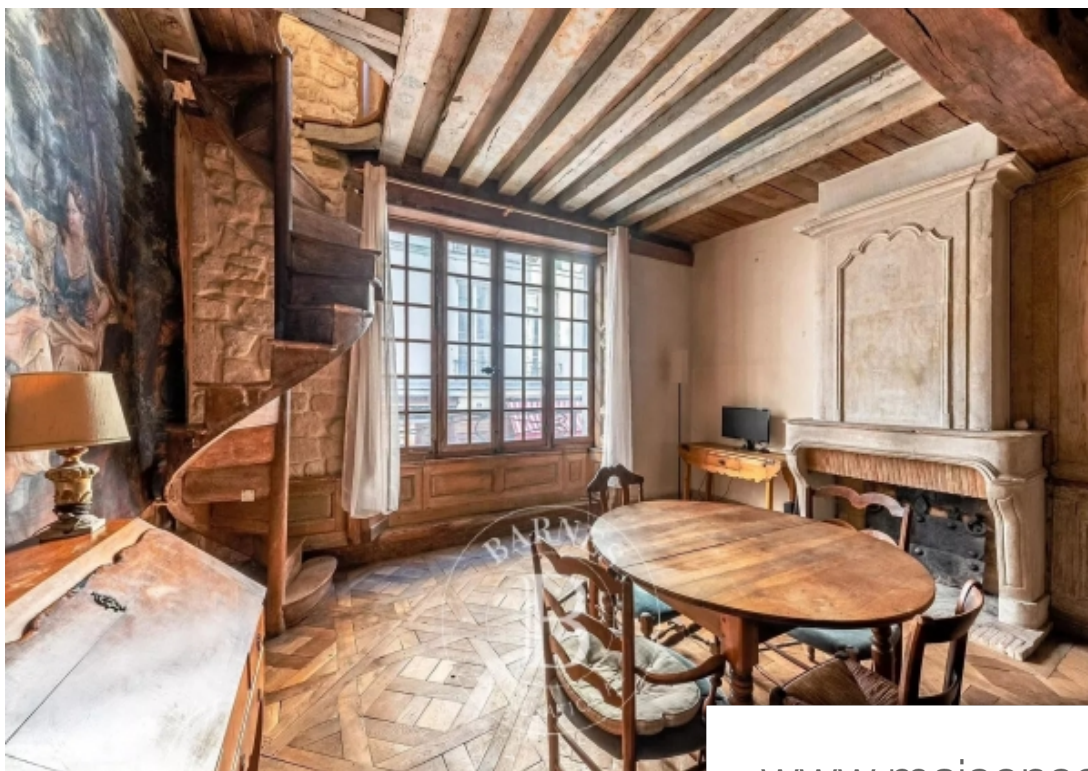
BARNES LE MARAIS

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

