



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83436469</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

## Paris 4Eme Appartement à vendre (75004)

Au cœur du quartier de saint merri, barnes vous propose ce charmant deux pièces de 16m2 loi carrez (33m2 au sol), au quatrième et dernier étage sans ascenseur d'un magnifique immeuble de 1800. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour offrant une vue sur le centre pompidou, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec wc. La localisation privilégiée, la vue monument ainsi que le charme de la copropriété font de cet appartement un bien rare et de qualité. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 252 €/an - ...

*At the heart of the saint merri area, barnes is listing this charming one-bedroom apartment spanning 16m<sup>2</sup> (172 sq ft) under the carrez law (33m<sup>2</sup>/355 sq ft floor surface), on the fourth and top floor without a lift of a magnificent 1800 building. The apartment comprises a hall, a kitchen open on the living room with a view over the pompidou centre, a bedroom and a shower room with a toilet. The premium location, the monument view and the charm of the condominium make this apartment a rare, high-quality property. Sole agent andrea bréhan: +33 (0)6 13 93 21 68 agency fees payable by vendor - ...*

## **BARNES LE MARAIS**

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

