



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m²</b>
Référence	<b>W-047YNR</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

## Paris 3Eme

### Appartement à vendre (75003)

Engel & Völkers vous propose, au sein d'une charmante copropriété datant de 1840 avec des parties communes récemment rénovées, cet appartement traversant à rafraîchir plein de caractère de 30,89 m<sup>2</sup> (Carrez) et 32,27 m<sup>2</sup> au sol, situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans le très recherché quartier Arts et Métiers à Paris III. L'appartement comprend une entrée avec un petit couloir s'ouvrant sur un séjour lumineux et sa cuisine ouverte, d'une chambre donnant sur une petite cour avec sa propre salle de douche et un WC séparé. Grâce à son exposition plein sud, il bénéficie d'une très belle luminosité ...

*Engel & Völkers offers you, within a charming condominium dating from 1840 with recently renovated common areas, this cross-through apartment full of character to refresh, measuring 30.89 m<sup>2</sup> (Carrez) and 32.27 m<sup>2</sup> on the ground, located on the 4th floor with an elevator, in the highly sought-after Arts et Métiers district in the 3rd arrondissement of Paris. The apartment includes an entrance with a small hallway opening onto a bright living room with an open kitchen, a bedroom overlooking a small courtyard with its own shower room, and a separate toilet. Thanks to its full southern exposure, it ...*

## ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

