



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	W-048B1P
Prix	820 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

Au cœur du 1er arrondissement, Engel & Völkers vous invite à découvrir ce 3 pièces lumineux et au calme de 53,35 m² Carrez (73,55 m² au sol), niché au 4^e et dernier étage par escalier d'un immeuble de caractère édifié en 1790. Baigné de lumière grâce à une double orientation Est-Ouest et une agréable lumière zénithale, l'appartement s'ouvre sur un séjour chaleureux de 30 m², donnant sur cour, agrémenté d'une cheminée fonctionnelle et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Une salle d'eau avec toilettes complète ce niveau. Sous les toits, l'espace nuit dévoile une spacieuse chambre ...

In the heart of the 1st arrondissement, Engel & Völkers invites you to discover this bright and quiet 3-room apartment of 53.35 m² Carrez (73.55 m² total), nestled on the 4th and top floor of a character building built in 1790. Bathed in light thanks to its dual East-West orientation and pleasant zenithal light, the apartment opens onto a warm 30 m² living room overlooking the courtyard, featuring a functional fireplace and a fully equipped open kitchen. A bathroom with toilet completes this level. Under the eaves, the night space reveals a spacious master bedroom of 18 m² on the floor, ...

ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

