



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>233 m²</b>
Référence	<b>W-02UINT</b>
Prix	<b>2 940 000 €</b>

# Paris 1Er

## Appartement à vendre (75001)

Dans un ancien hôtel particulier où se réunissaient les plus grands écrivains de la littérature française du XVIII<sup>e</sup> siècle, Engel & Völkers présente un sublime appartement exceptionnel avec un esprit loft industriel, offrant de beaux volumes et une surface de 233,03 m<sup>2</sup> loi Carrez (258 m<sup>2</sup> de surface totale). Situé au 1<sup>er</sup> étage, il bénéficie d'une double exposition sur la rue et sur la cour. La propriété se compose d'une entrée, d'un grand salon de 65 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond impressionnante de 4,26 m, d'une cuisine ouverte avec une cheminée, ainsi que de deux chambres chacune avec leur ...

*In a former mansion where the greatest writers of 18th-century French literature gathered, Engel & Völkers presents a sublime exceptional apartment with an industrial loft spirit, offering beautiful volumes and a surface area of 233.03 m<sup>2</sup> Carrez law (258 m<sup>2</sup> total surface). Located on the 1st floor, it benefits from a double exposure on the street and on the courtyard. The property consists of an entrance, a large living room of 65 m<sup>2</sup> with an impressive ceiling height of 4.26 m, an open kitchen with a fireplace, as well as two bedrooms each with their en-suite bathroom. Upstairs, you will ...*

## ENGEL & VÖLKERS

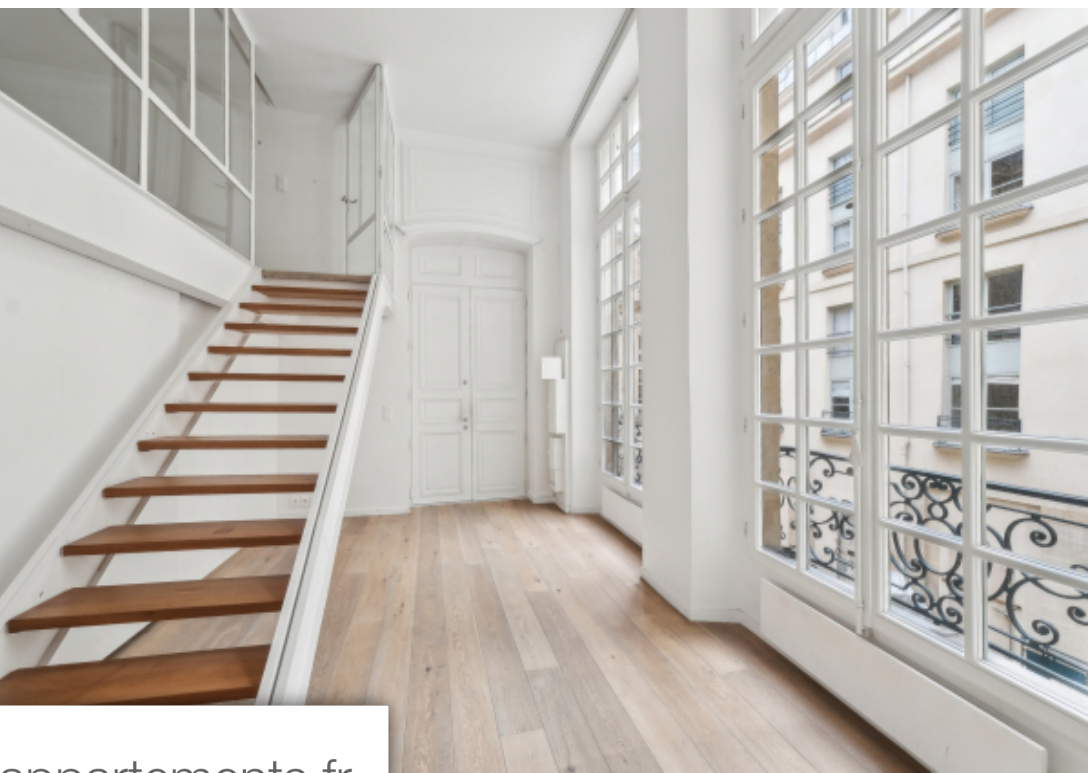
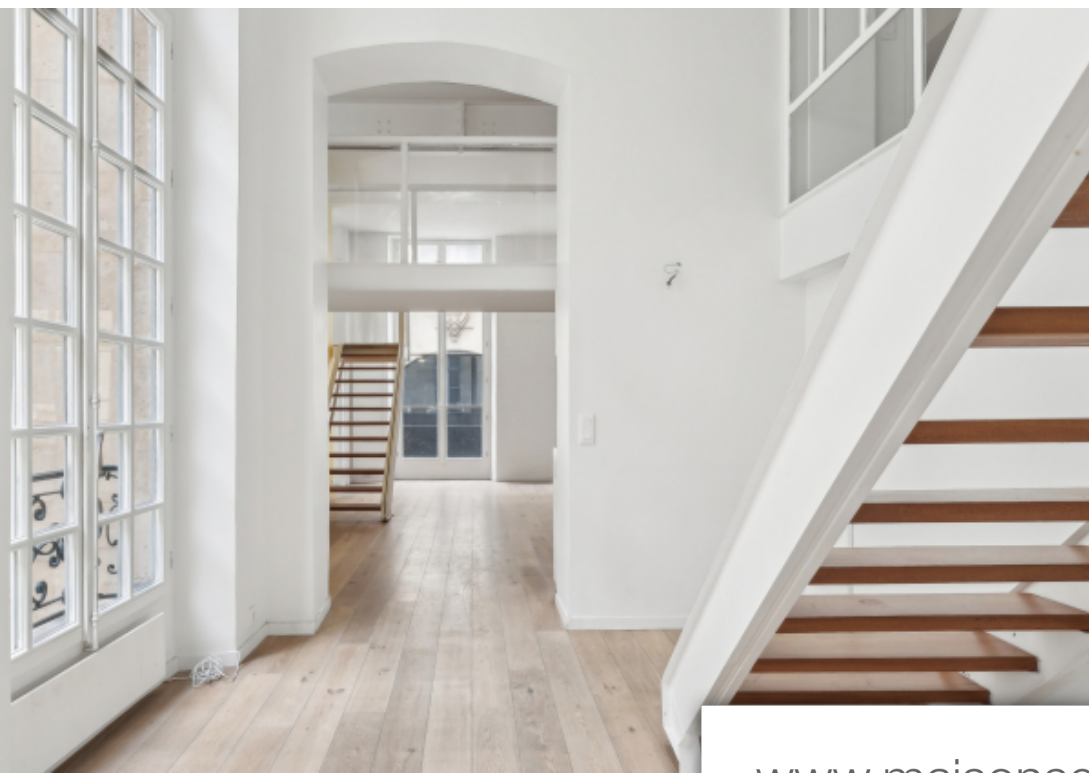
170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

