



Pièces **5 Pièces**
Superficie **233 m²**
Référence **W-02UINT**
Prix **2 940 000 €**

Paris 1^{er}
Appartement à vendre (75001)

Dans un ancien hôtel particulier où se réunissaient les plus grands écrivains de la littérature française du XVIII^e siècle, Engel & Völkers présente un sublime appartement exceptionnel avec un esprit loft industriel, offrant de beaux volumes et une surface de 233,03 m² loi Carrez (258 m² de surface totale). Situé au 1er étage, il bénéficie d'une double exposition sur la rue et sur la cour. La propriété se compose d'une entrée, d'un grand salon de 65 m² avec une hauteur sous plafond impressionnante de 4,26 m, d'une cuisine ouverte avec une cheminée, ainsi que de deux chambres chacune avec leur ...

In a former mansion where the greatest writers of 18th-century French literature gathered, Engel & Völkers presents a sublime exceptional apartment with an industrial loft spirit, offering beautiful volumes and a surface area of 233.03 m² Carrez law (258 m² total surface). Located on the 1st floor, it benefits from a double exposure on the street and on the courtyard. The property consists of an entrance, a large living room of 65 m² with an impressive ceiling height of 4.26 m, an open kitchen with a fireplace, as well as two bedrooms each with their en-suite bathroom. Upstairs, you will ...

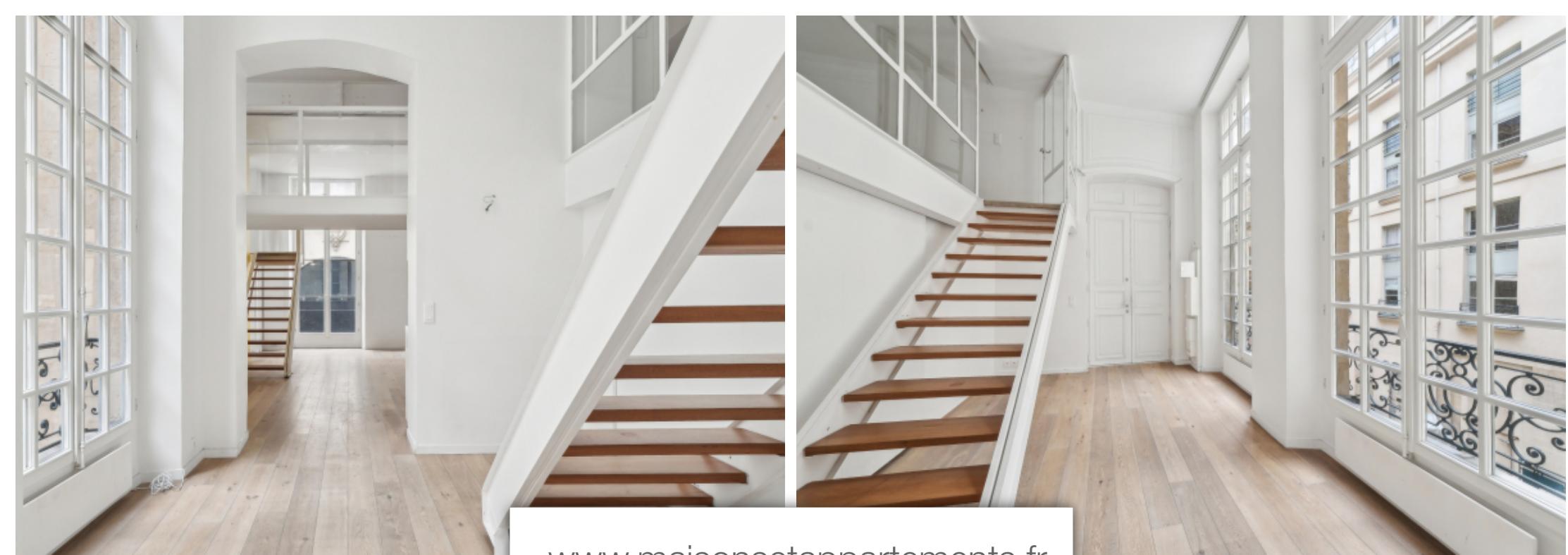
ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

