



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>80 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84550970</b>         |
| Prix       | <b>690 000 €</b>        |

# Paris 17Eme

## Appartement à vendre (75017)

Barnes vous propose un appartement traversant de 62,52 m<sup>2</sup> carrez (108,76 m<sup>2</sup> au sol, pondéré à 80 M<sup>2</sup>) au dernier étage par escalier d'un immeuble en pierre de taille. Entièrement rénové par architecte, son agencement optimisé se compose de la façon suivante :au premier niveau, une entrée, un double séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre et un bureau au calme sur cour, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Au second niveau, une chambre, un espace de Détente et de nombreux rangements sur mesure. l'appartement est lumineux et bénéficie de prestations de qualité. ...

*Barnes is listing a 62.52m<sup>2</sup> or 673 sq ft (carrez law), dual-aspect, duplex apartment (108.76m<sup>2</sup> or 1,171 sq ft of floor space, 80m<sup>2</sup> or 861 sq ft weighted surface area) on the top floor of a stone building (stairs access). Fully renovated by an architect, its optimised layout is laid out as follows: first level: entrance hall, 30m<sup>2</sup> (323 sq ft) double-sized living room with open kitchen, two bedrooms overlooking a quiet courtyard, shower room and separate toilet. Second level: bedroom, relaxation area, and plenty of bespoke cupboard space. Bright apartment with high-quality fittings. The ...*

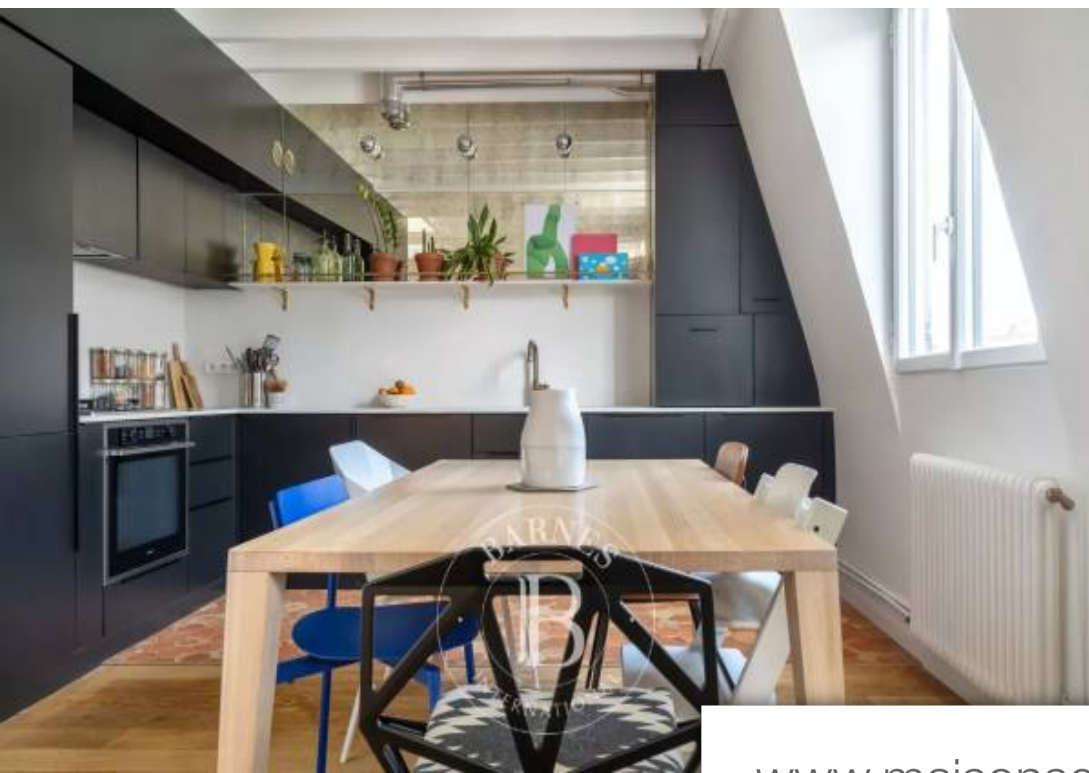
## **BARNES PIED-A-TERRE COURCELLES**

108, boulevard de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

