



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TRUM</b>
Prix	<b>2 350 000 €</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75017)

Exclusivité au coeur de la plaine monceau, dans une rue prisée du xviième arrondissement, au 7ème étage d'un immeuble haussmannien de standing, engel & völkers vous propose cet appartement coup de cœur à l'esprit loft qui ravira les amateurs de lieux uniques. Entièrement rénové et climatisé et d'une superficie de 167 m<sup>2</sup> (161 m<sup>2</sup> carrez), il bénéficie d'une triple exposition. Son plan est modulable, il comprend aujourd'hui : un petit salon (ou chambre d'appoint), une grande pièce à vivre de 85m<sup>2</sup> très conviviale, idéale pour recevoir, avec une cuisine équipée professionnelle et une arrière ...

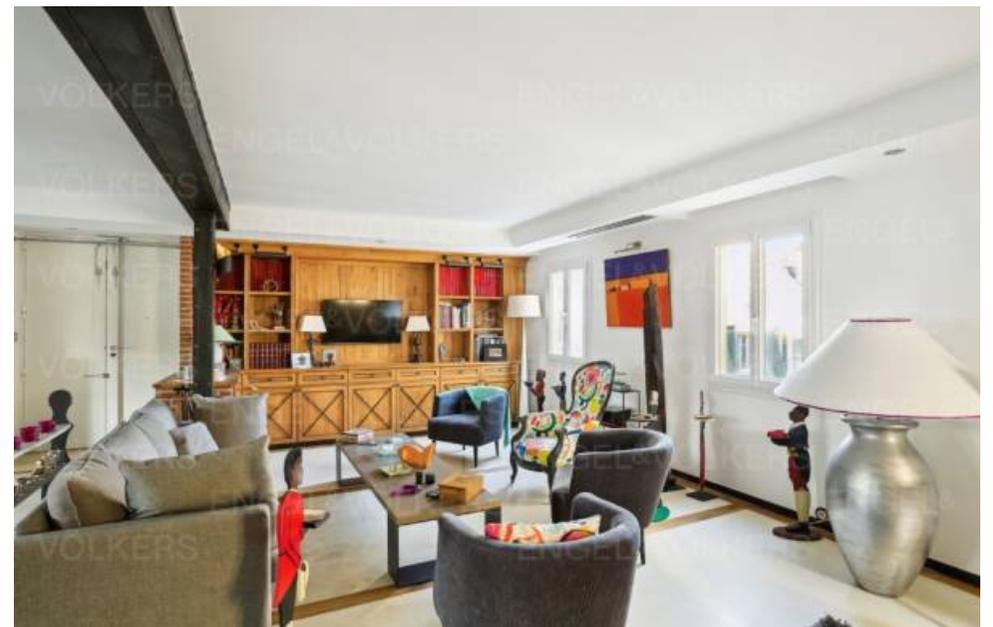
*In the heart of Plaine Monceau, on a sought-after street in the 17th arrondissement, on the 7th floor of a prestigious Haussmann-style building, Engel & Völkers offers you this charming loft-style apartment that will delight enthusiasts of unique spaces. Completely renovated, air-conditioned, and covering an area of 167 sqm (161 sqm under Carrez law), it enjoys triple exposure. Its layout is adaptable and currently comprises a small lounge (or additional bedroom), a highly convivial 85 sqm living area, ideal for entertaining, with a professional equipped kitchen and utility room. On the ...*

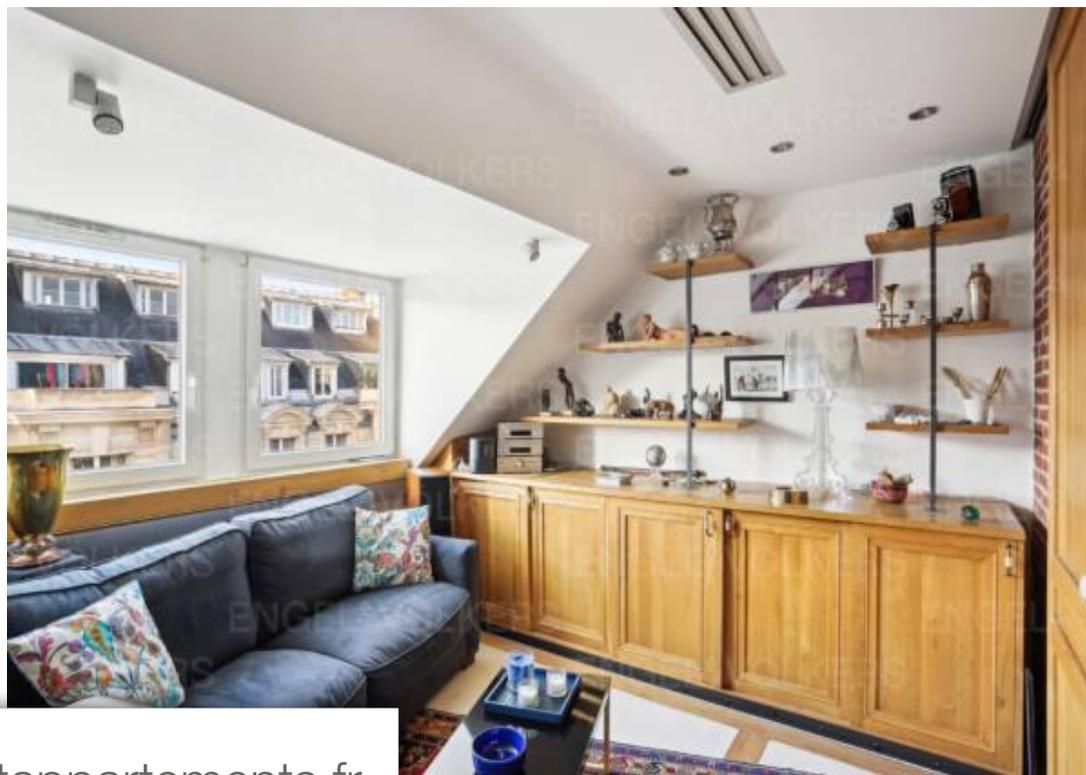
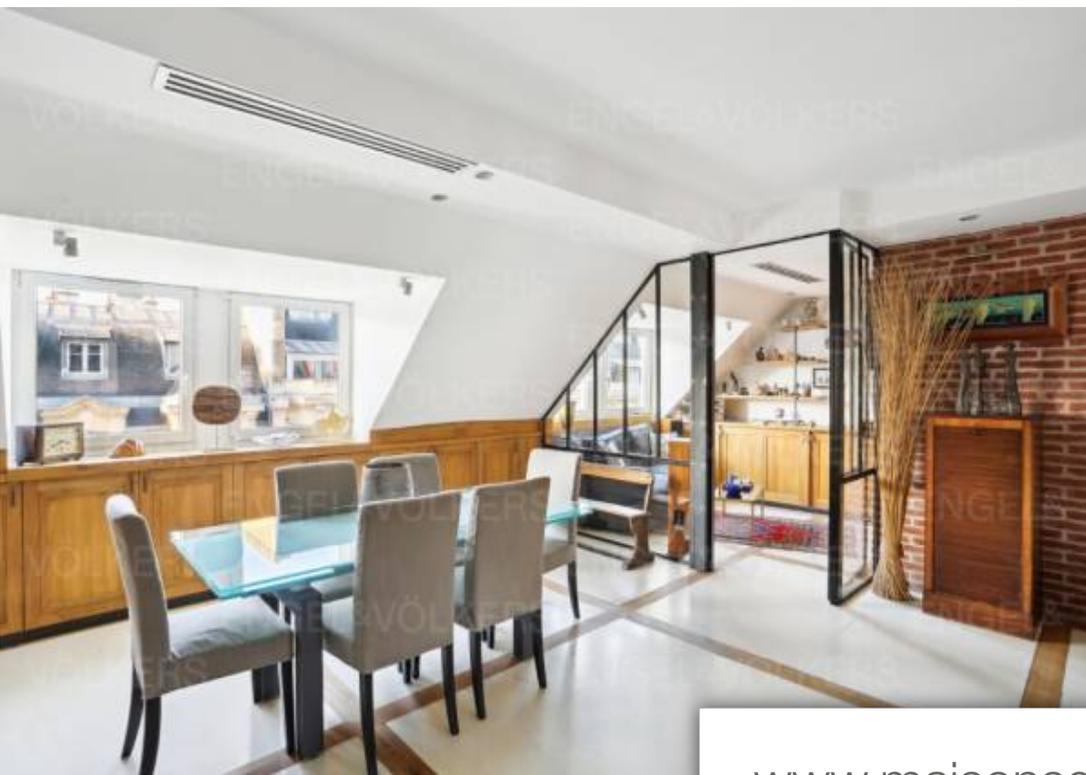
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

