



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02S9Z2</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

# Paris 17Eme

## Appartement à vendre (75017)

Paris 75017- ternes- dans un immeuble de standing un loft en rez de chaussée. Idéal professions libérales. L'appartement comprend un hall d'entrée, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains avec wc et 1 wc séparé. Au calme, très insonorisé et avec de grandes baies vitrées donnant sur une cour végétalisée. Actuellement l'appartement est divisé en 2 appartements distincts mais communiquant. Bien soumis au statut de la copropriété. 30 lots. Pas de procédure en cours. Dpe : (309kwh/m<sup>2</sup>/an )émission de gaz à effet serre : 10 kg co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/anestimation des coûts annuels d'énergie du logement: de 2450 à3 ...

*Paris 75017- ternes- in a luxury building, a loft on the ground floor. Ideal for liberal professions. The apartment comprises an entrance hall, 3 bedrooms, 1 office, 2 bathrooms with wc and 1 separate wc. Quiet, soundproofed and with large bay windows overlooking a planted courtyard. Currently divided into 2 separate but communicating apartments. Subject to co-ownership status. 30 lots. No proceedings in progress. Dpe : (309kwh/m<sup>2</sup>/an )greenhouse gas emissions: 10 kg co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/yearchestimated annual energy costs: 2,450 to3,350 eurotransaction fees incl. Vat, vendor's expense. Information on the ...*

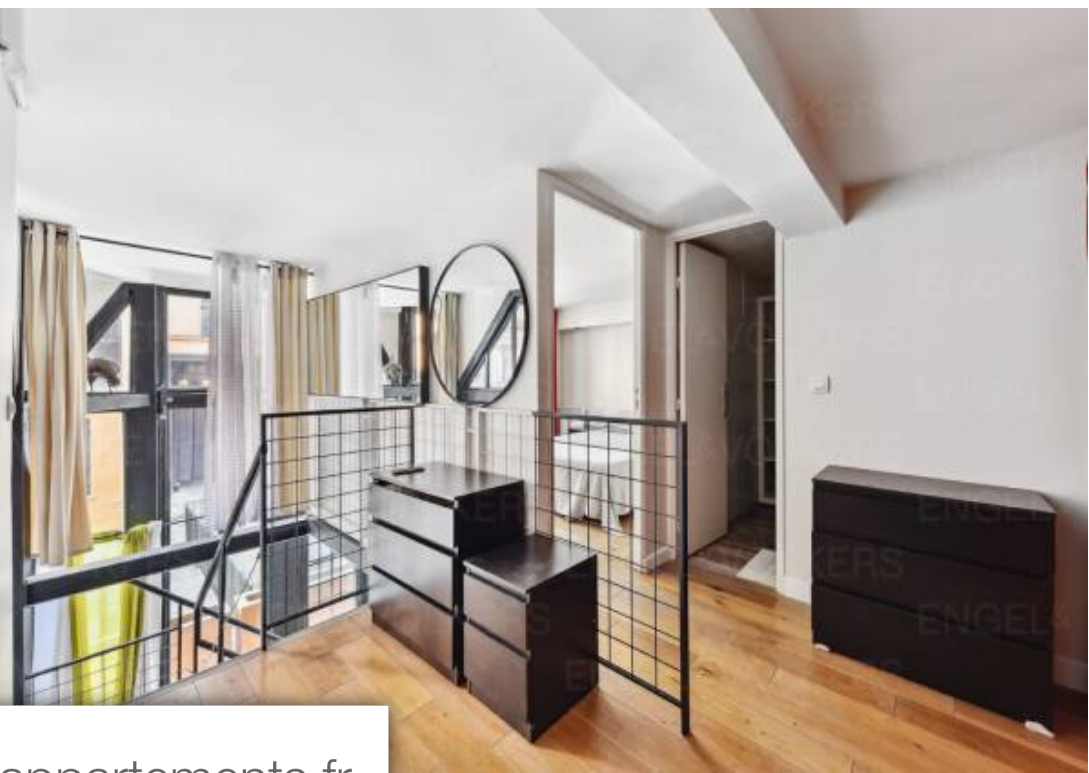
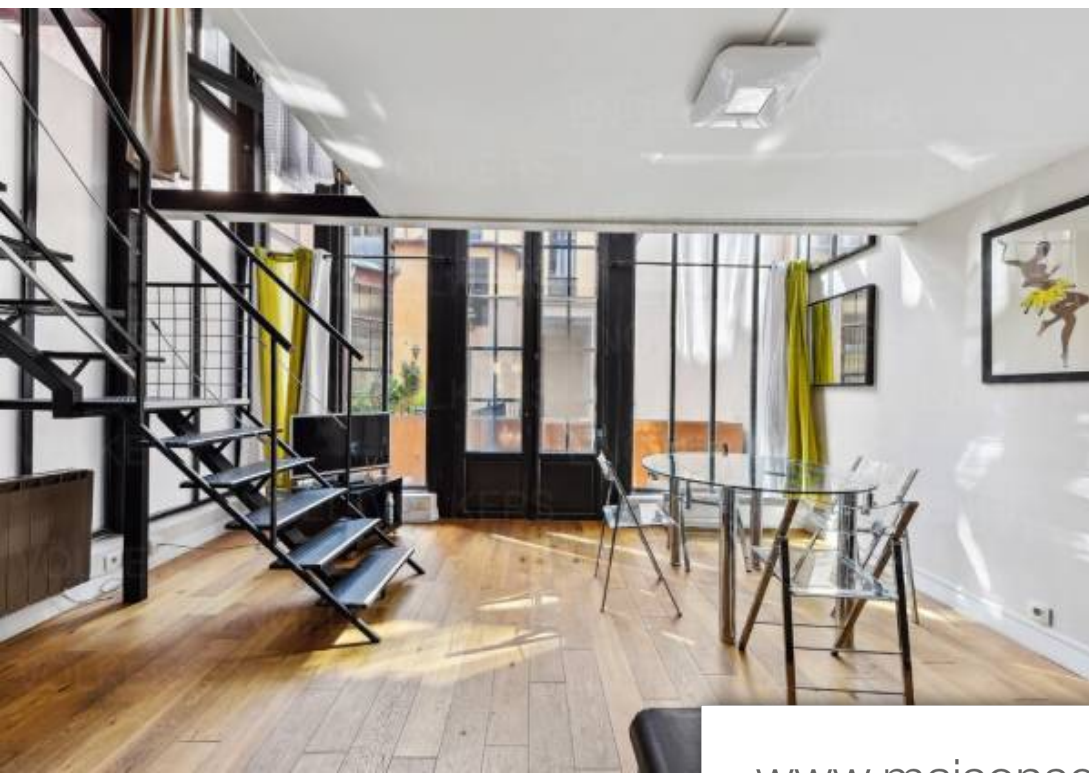
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

