



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UTXN</b>
Prix	<b>1 790 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Proche de l'avenue foch, dans un immeuble haussmannien, engel & Völkers vous propose un appartement situé au 3ème étage. Celui-ci est composé d'une entrée, un séjour, un bureau, quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, de toilettes invités, une cuisine, une cave de 15m². De beaux volumes, une belle hauteur sous plafond . Traversant, parquet, moulures et cheminé. Dpe : (280 kWh/M²/an). Emission de gaz à effet de serre : (53kg co2/M²/an). Estimation des coûts annuels d'énergie de logement : entre 2660 et 3650 € par an. Charges annuelles moyennes du lot : 4680€. Pas de procédure en ...

*Close to avenue Foch, in a Haussmann-style building, Engel & Völkers is pleased to present this 3rd floor flat, comprising an entrance hall, living room, study, four bedrooms, bathroom, shower room, guest toilet, kitchen and 15 sq. m cellar. Spacious, high ceilings. Open-plan, parquet flooring, mouldings and fireplace. ECD: E (280 kWh/sq.m/year). Greenhouse gas emissions: E (53kg CO2/sq.m/year, 280 kWh/sq.m/year). Estimated annual housing energy costs: between €2,660 and €3,650 per year. Average annual property charges: €4,680. No legal proceedings in progress. All fees are to be paid by the ...*

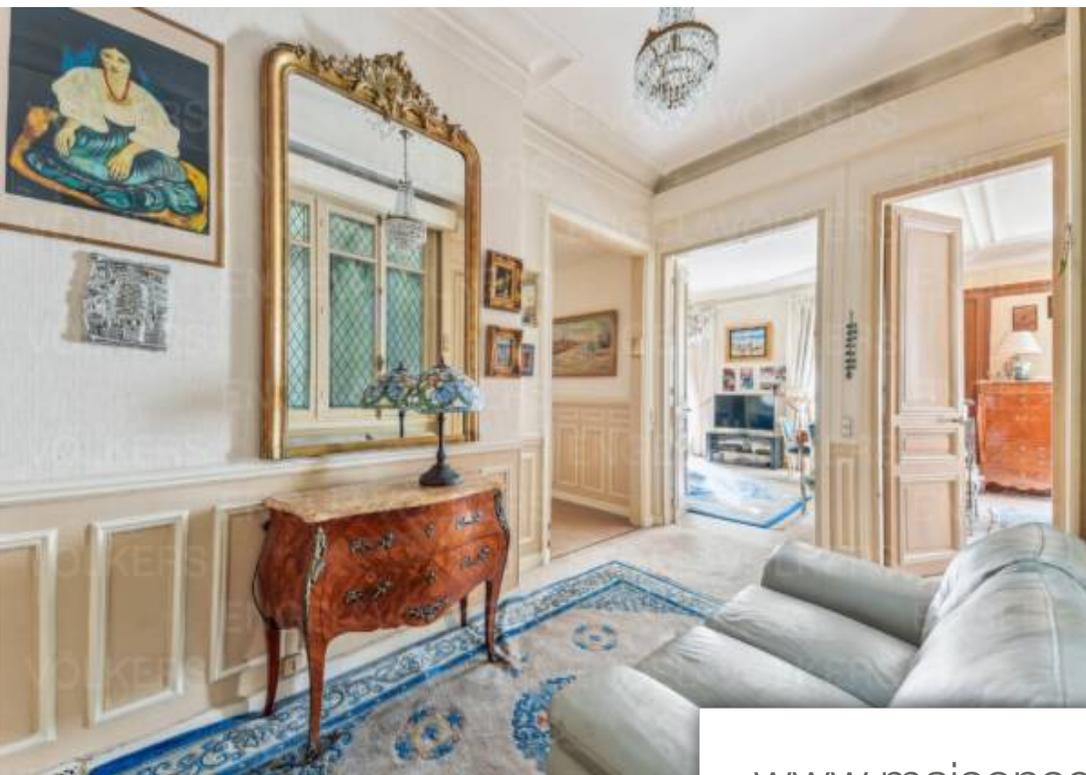
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

