



Pièces **5 Pièces**  
Superficie **149 m<sup>2</sup>**  
Référence **86662938**  
Prix **1 690 000 €**

Paris 16Eme  
Appartement à vendre (75016)

Exclusivité - situé au premier étage d'un très bel immeuble haussmannien, dans une rue calme et résidentielle à proximité des nombreux commerces de la rue duret, cet appartement familial d'environ 149 m<sup>2</sup>, séduit par son charme (parquet, moulures, cheminée), et ses beaux volumes (3.20 M de hauteur sous-plafond) il se compose d'une galerie d'entrée, une double réception exposée sud, trois chambres, une cuisine indépendante, deux salles de bains ainsi que des toilettes séparés. Gardien à demeure assurant confort et sécurité. Deux chambres de service d'environ 7 m<sup>2</sup> et deux caves complètent ce ...

*EXCLUSIVE – Located on the first floor of a very attractive Haussmann-style building, on a quiet and residential street close to the many shops on rue Duret, this family apartment of approximately 149 sq.m charms with its character (parquet flooring, decorative moldings, fireplace) and its generous volumes (3.20 m ceiling height). It comprises an entrance gallery, a south-facing double reception room, three bedrooms, a separate kitchen, two bathrooms, and separate toilets. A live-in caretaker ensures comfort and security. Two service rooms (5 and 7 sq.m) and two cellars complete this ...*

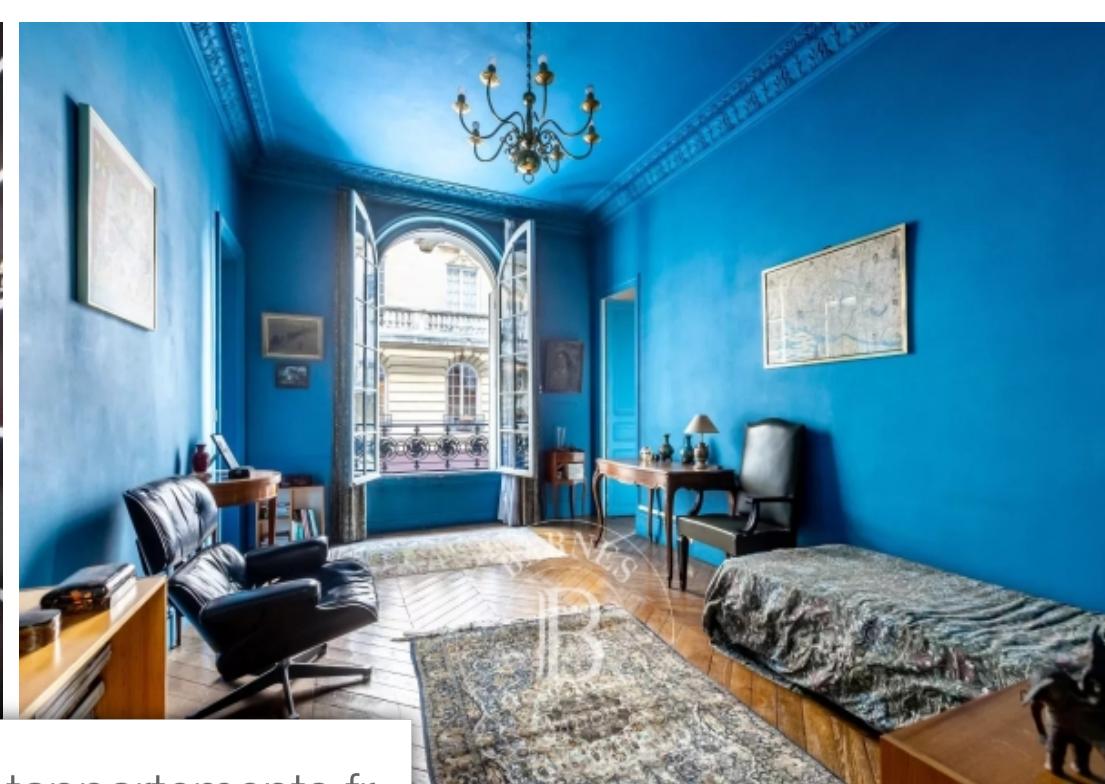
## BARNES TROCADERO

81, avenue Kléber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

