



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82980427</b>
Prix	<b>940 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Bel appartement situé à deux pas de la place victor hugo au sein d'un immeuble ancien gardienné et sécurisé. Ce bien en rez-de-cour bénéficie d'un environnement ensoleillé, calme et végétalisé ayant par ailleurs conservé tous les attraits de l'ancien, jolies moulures, cheminée, parquet point de hongrie, belle hauteur sous plafond. D'une superficie de 68,55m2 loi carrez (77.21m2 au sol), il se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger avec sa cuisine en suite, une chambre, une salle de bain ainsi qu'une seconde chambre en souplex. Ce bien à usage mixte peut être à la fois utilisé pour ...

*Magnificent apartment in an old, secure building with a caretaker, a stone's throw from place victor hugo. This courtyard-level property enjoys a sunny, peaceful and leafy environment and has preserved its period charm, with attractive mouldings, a fireplace, herringbone parquet flooring and high ceilings. Offering a surface area of 68.55m<sup>2</sup> (732 sq ft) under the carrez law (77.21m<sup>2</sup> or 829 sq ft of floor space), it comprises an entrance hall, lounge, dining room with en-suite kitchen, bedroom, bathroom and a second bedroom on the basement level. This mixed-use property can be used for both ...*

## **BARNES PIED-A-TERRE TROCADERO**

81, avenue Kleber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

