



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UYII</b>
Prix	<b>472 000 €</b>

# Paris 14<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75014)

Engel & völkers vous propose cet appartement de 2 pièces d'un immeuble bien entretenu. Ce bien de 53m<sup>2</sup> carrez se situe au 17<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans le quartier plaisance. Lumineux, l'appartement s'organise autour d'un séjour avec une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc. Vous serez apprécier son calme absolue, sa luminosité et sa vue dégagée. Honoraires de transaction 4.87% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 449.000 €charges annuelle : 3500 €dpe : D - 172gse : D - 30estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 610€ et 860€nombre de lots dans l' ...

*Engel & Völkers offers you this 2-room flat in a well-maintained building. This 53m<sup>2</sup> Carrez apartment is located on the 17th floor with lift in the Plaisance district. The bright flat comprises a living room with a kitchen, 1 bedroom, a bathroom and a toilet. You'll appreciate the absolute peace and quiet, the brightness and the unobstructed views. Transaction fees 4.87% incl. VAT payable by the purchaser. Net selling price: € 449,000 Annual service charges: approx. €3,500 ECD : D - 2172 GSE : D - 30 Estimated annual energy costs for the property: €610 and €860 Number of lots in the building: ...*

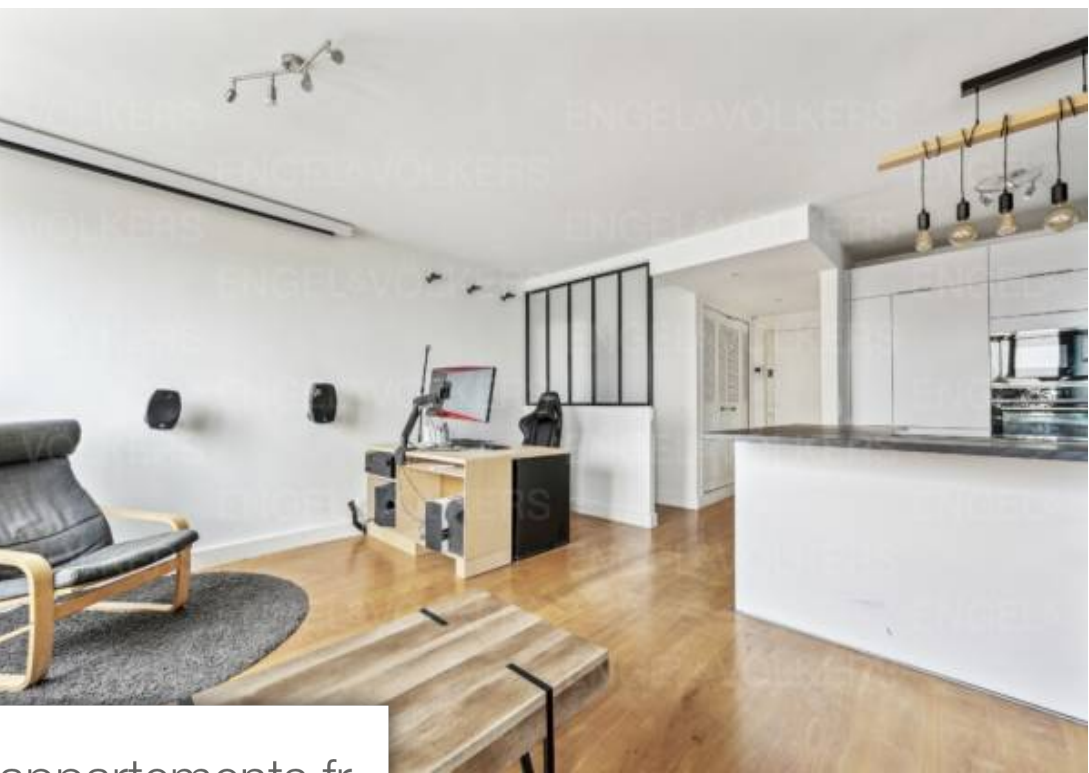
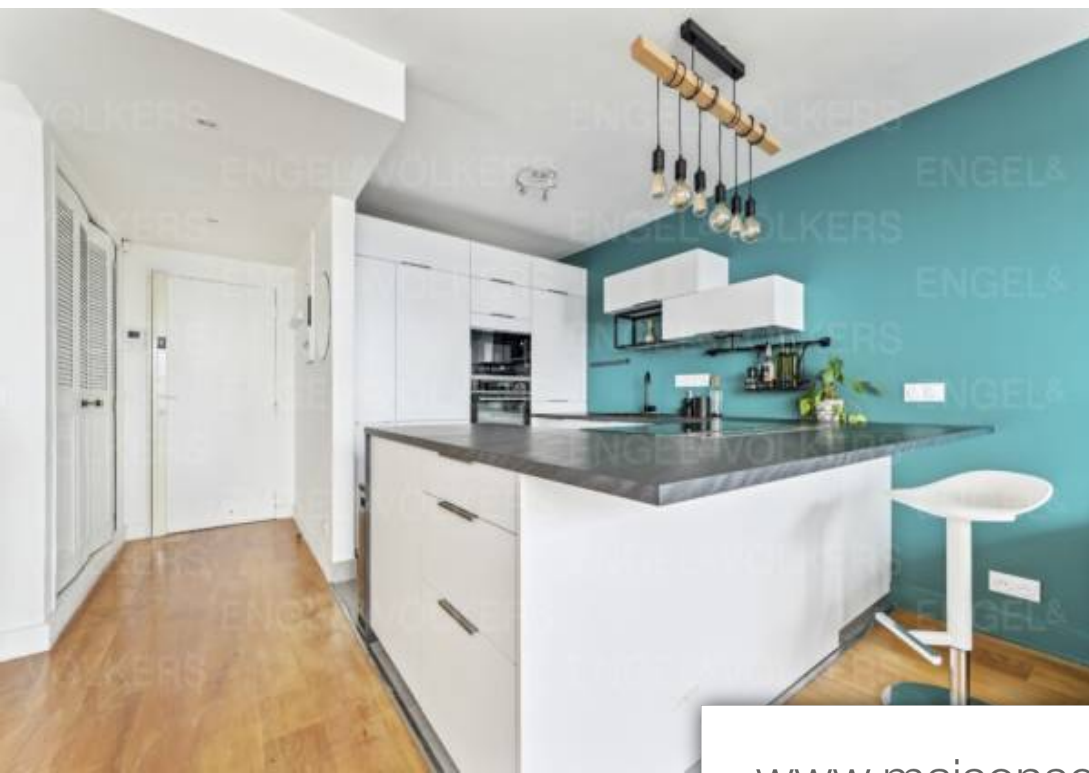
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

