



Pièces

**Studio**

Superficie

**20 m<sup>2</sup>**

Référence

**W-02V3HH**

Prix

**230 000 €**

Paris 14<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75014)

Au coeur du marché daguerre, engel & völkens vous propose un beau studio de 19,69 m<sup>2</sup> loi carrez (20,07 m<sup>2</sup> au sol). Au 1er étage par escalier, il comprend un séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle d'eau avec wc. Cet appartement saura vous séduire par la qualité de ses prestations, son agencement optimisé, ses nombreux rangements et son calme. Dpe : g (493 kwh/m<sup>2</sup>/an). Emission de gaz à effet de serre : C (16 kg co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Estimation des coûts annuels d'énergie de logement : entre 640 € et 890 € par an. Charges annuelles moyennes du lot : 867 €. Pas de procédure en cours. ...

*In the heart of the daguerre market, engel & völkens proposes this beautiful studio of 19.69 sq. M carrez law (20,07 sq. M on the ground) . On the 1st floor by staircase, it includes a living room, a fully equipped open kitchen and a bathroom with wc. This apartment will seduce you with the quality of its services, its optimized layout, its numerous storage spaces and its calm. Dpe : g (493 kwh/sq. M/year). Greenhouse gas emissions : C (16 kg co<sub>2</sub>/sq. M/year). Estimated annual housing energy costs : between €640 and €890 per year. Average annual charges for the lot : €867. No procedure in ...*

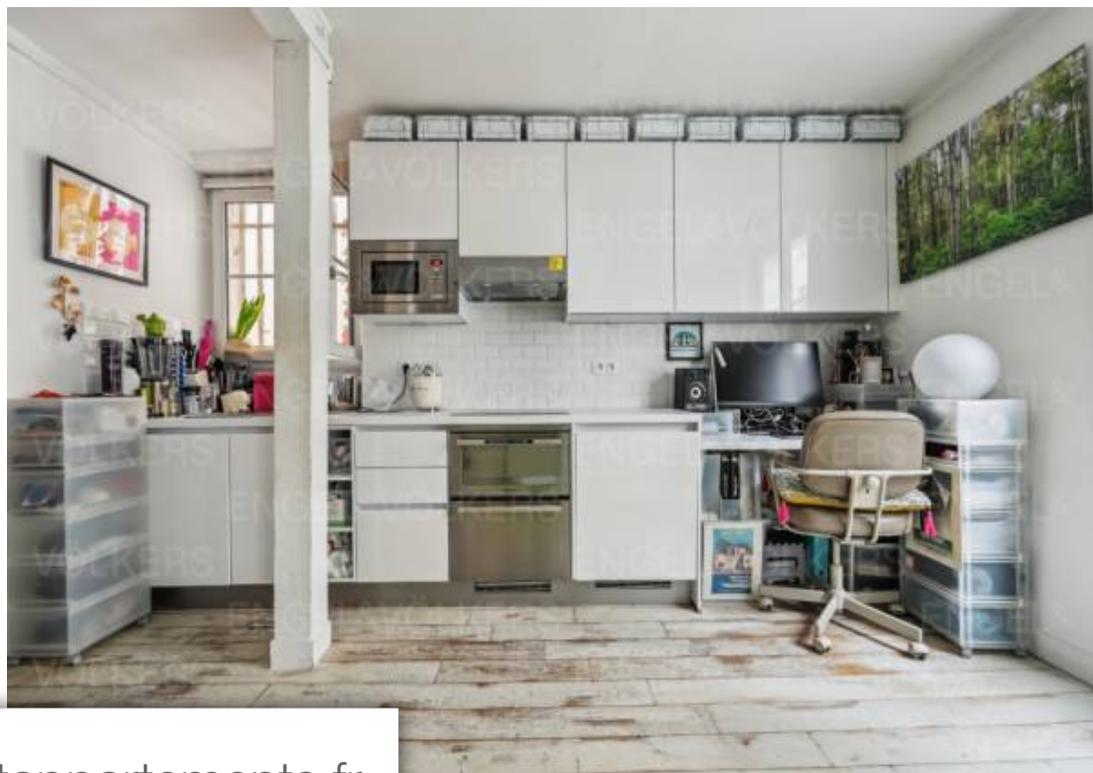
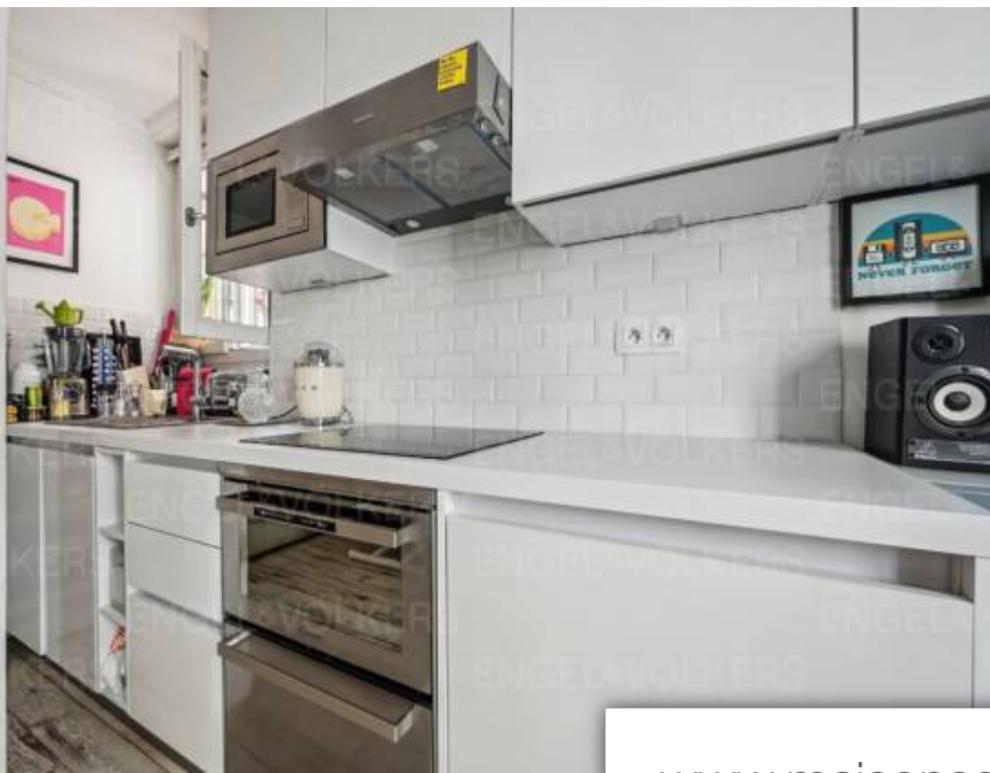
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

