



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02NGVW</b>
Prix	<b>1 135 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Engel & völkers vous propose, au cœur du 11ème, ce spacieux 4 pièces de 116 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble haussmannien très bien entretenu. Il est doté de tout le charme de l'ancien : parquet, moulures et belle hauteur sous plafond. Exposition sud-ouest. Il comprend 1 pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres (18 et 19 m<sup>2</sup>) dont une sur cour, 1 bureau (qui peut faire une 3ème chambre), 1 salle de bain, 1 cuisine aménagée, 1 buanderie et de nombreux rangements. Il offre de multiples possibilités d'aménagements. Il a un grand potentiel pour tout personnaliser à votre goût. Une cave de 7 m<sup>2</sup> ...

*Engel & Völkers offers you this spacious 4 room, 2 bedroom Haussmannien style apartment with a surface area of 116. 61m<sup>2</sup> Carrez. In a very beautiful freestone building freshly renovated (2021), with elevator, and with common areas in excellent condition. With all the charm of the old, this double exposure apartment is ideal for a family with many great schools in walking distance. The living room is facing south-west, beautiful original moldings, ancient charming details such as fireplaces, high ceilings, this apartment can be modernized and transformed according to your needs. Sold with a ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

