



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02QT3H</b>
Prix	<b>289 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Dans un des quartiers les plus prisés de l'est parisien dans une rue emblématique du vieux paris, engel & völkers vous propose ce grand studio refait a neuf. Son espace optimisé avec toutes les commodités, ce bien surprend par ces dimensions . Il se compose d'une grande pièce à vivre, d'une grande cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une grande salle d'eau . Son plan carré est très facilement aménageable à votre propre convenance . Deuxième étage dans une copropriété bien entretenue . Dpe : 317 kwh/m<sup>2</sup>/anges : b 10 kco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/antaxe foncières : 493€estimation des coûts annuels d'énergie du ...

*In one of the most charming corner in paris 11th in a quiet street engel & völkers offers you a large renovated studio with its optimized space and with all amenities. It consists of a large living room, a large fitted and equipped kitchen and a large bathroom. Its square plan is easily convertible to your own convenience. Second floor in a well maintained condominium. Dpe : 317 kwh/m<sup>2</sup>/angge : b 10 kco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/anestimated annual energy costs of the property: 510€ - 720€,co-ownership of 36 lots. Average annual charges for the lots of 1372 €. No pending proceedingstransaction fees including vat at ...*

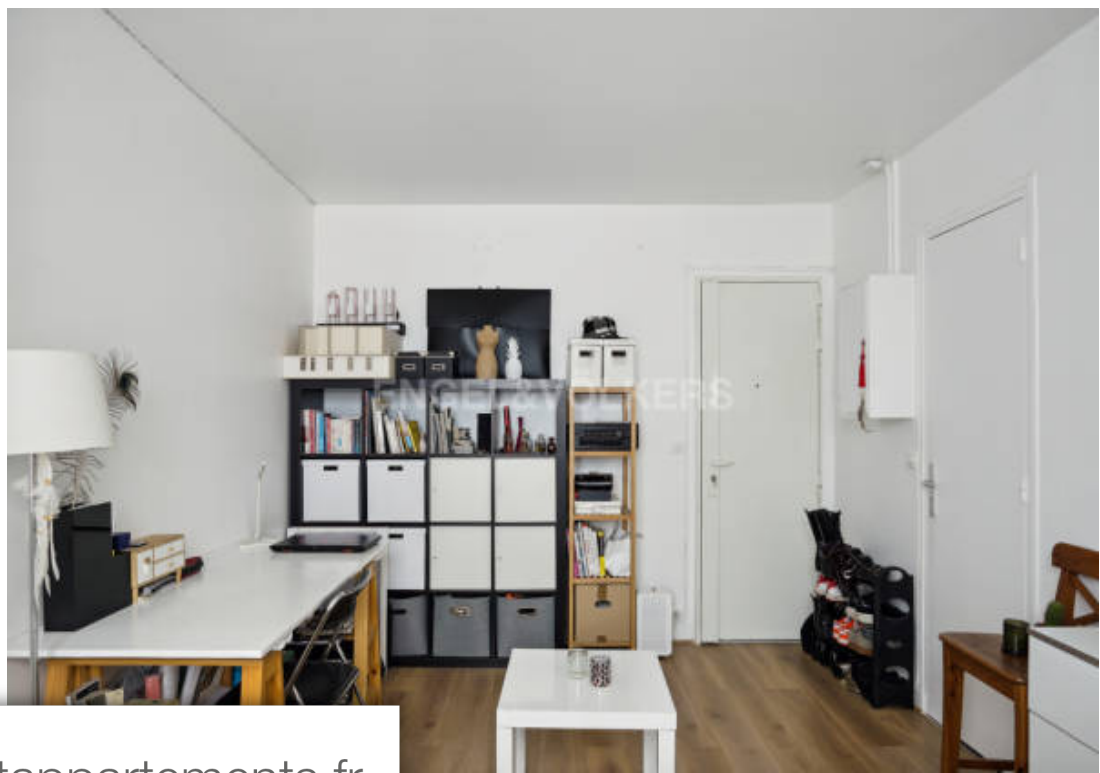
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

