



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83497133</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# Paris 11<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Paris 11 - charonne - idéalement situé rue de charonne, à deux pas de la place de la bastille mais au calme absolu, appartement de 82 m<sup>2</sup> au 3ème étage d'un immeuble 18ème. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale, d'une buanderie, de deux autres chambres et d'une salle de douche. Exposition sud est donc appartement très lumineux. Bon état et charme de l'ancien. Honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété: 14 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,720 €/an - les informations sur les risques auxquels ce bien ...

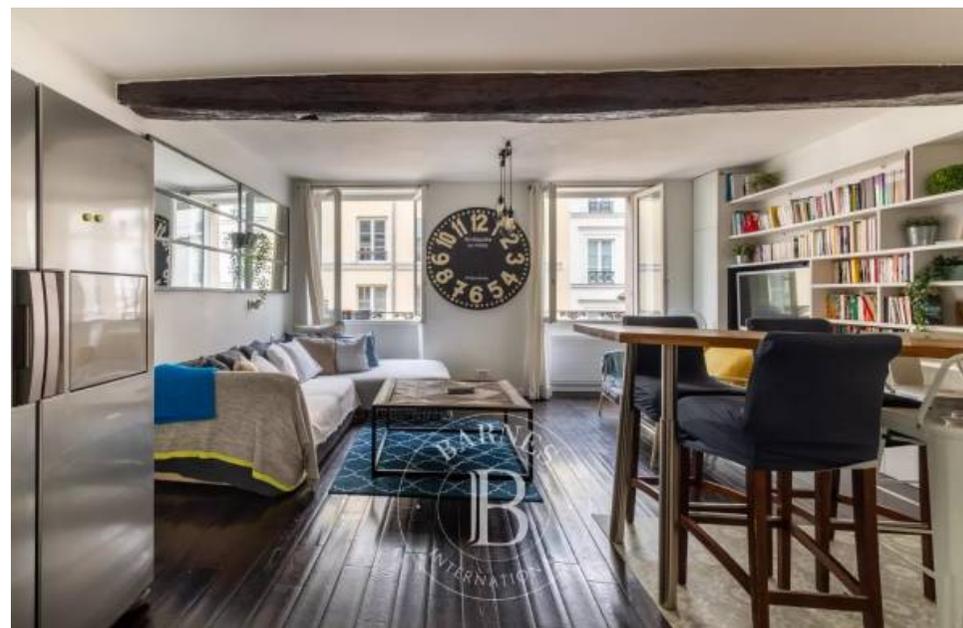
*Paris 11 - charonne - ideally located on rue de charonne, close to place de la bastille yet offering peace and quiet, this 82m<sup>2</sup> (882 sq ft) apartment is on the 3rd floor of an 18th-century building. Featuring a large living room and open kitchen totalling 30m<sup>2</sup> (323 sq ft), a master suite, a laundry room, two other bedrooms and a shower room. South/east orientation allowing great natural light. Good condition and period charm. Agency fees payable by vendor - nombre de lots dans la copropriété: 14 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,720 €/yearly - les informations sur les ...*

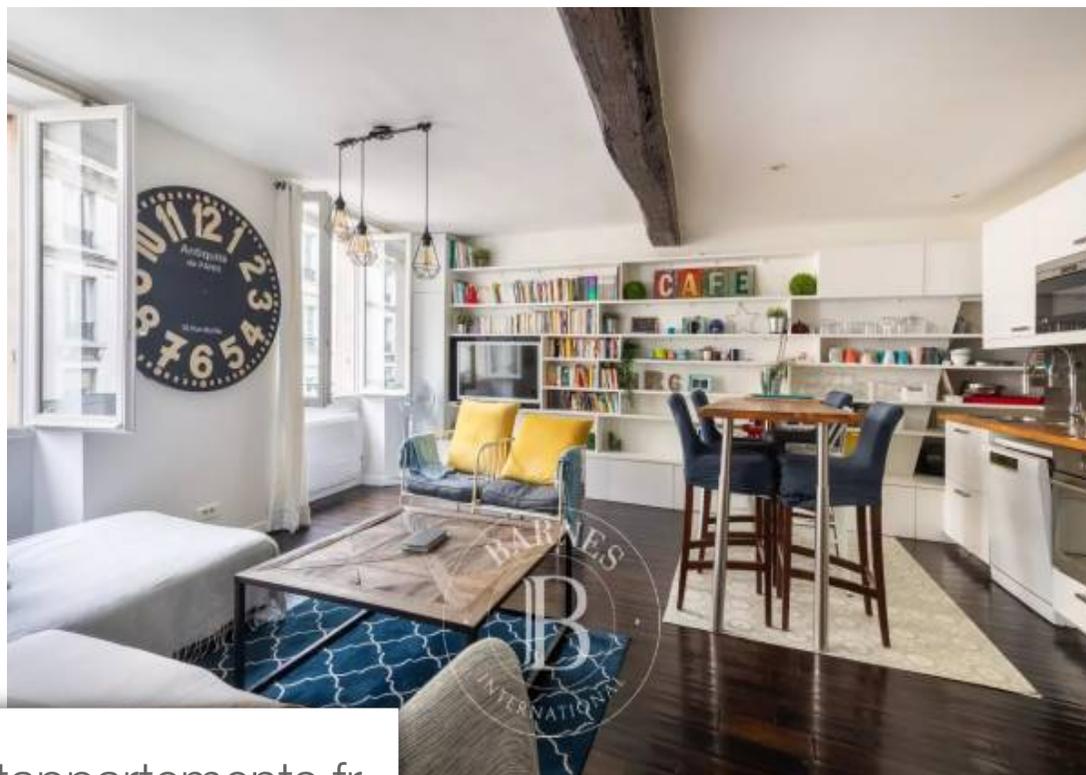
## **BARNES PARIS EST**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

