



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	86360306
Prix	568 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**** exclusivite **** découvrez « gustave », un appartement chic et unique dans le quartier des musiciens. Situé au deuxième étage avec ascenseur, ce 3p de 81 m² était à l'origine un 4p et peut facilement le redevenir en ajoutant une simple cloison. Entièrement rénové dans un immeuble très bien entretenu, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition est-ouest et à ses larges baies vitrées. L'immeuble, construit à la fin des années 60, offre des prestations rares dans le centre de Nice : deux ascenseurs, une concierge, de vraies terrasses, une belle hauteur sous plafond de 2,75 M. ...

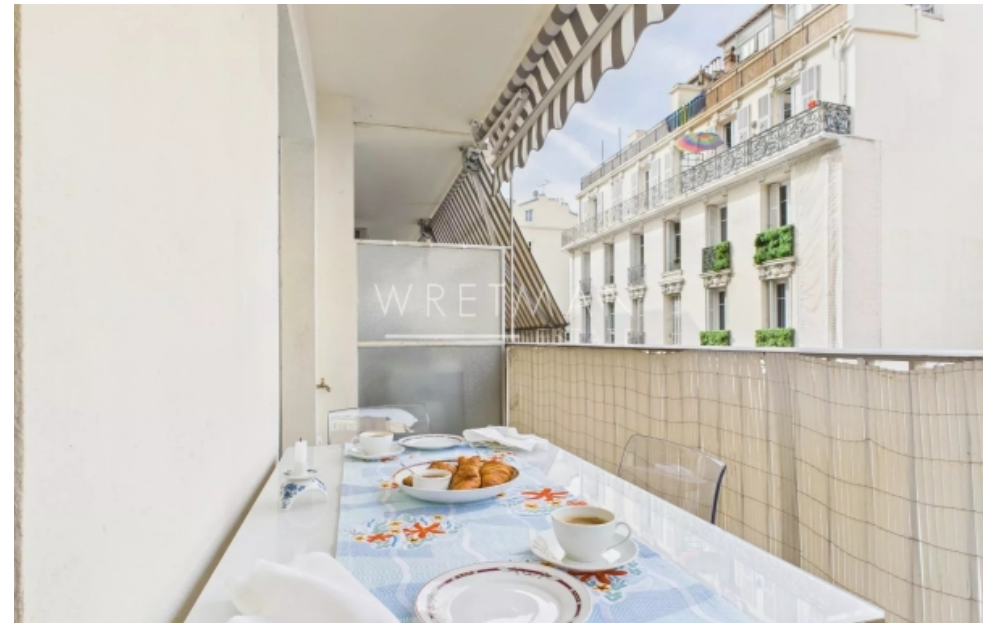
**** EXCLUSIVE *****Completely renovated in a very well-maintained building, it enjoys beautiful light thanks to its east-west exposure and large bay windows. The building, constructed in the late 1960s, offers amenities that are rare in the center of Nice: two elevators, a concierge, real terraces, high ceilings (2.75 m). The apartment consists of a large living room of nearly 37 m² with a fully equipped custom kitchen, opening onto a 9 m² west-facing terrace equipped with a new electric awning. The sleeping area comprises two bedrooms located on the courtyard side, in absolute quiet, opening onto ...*

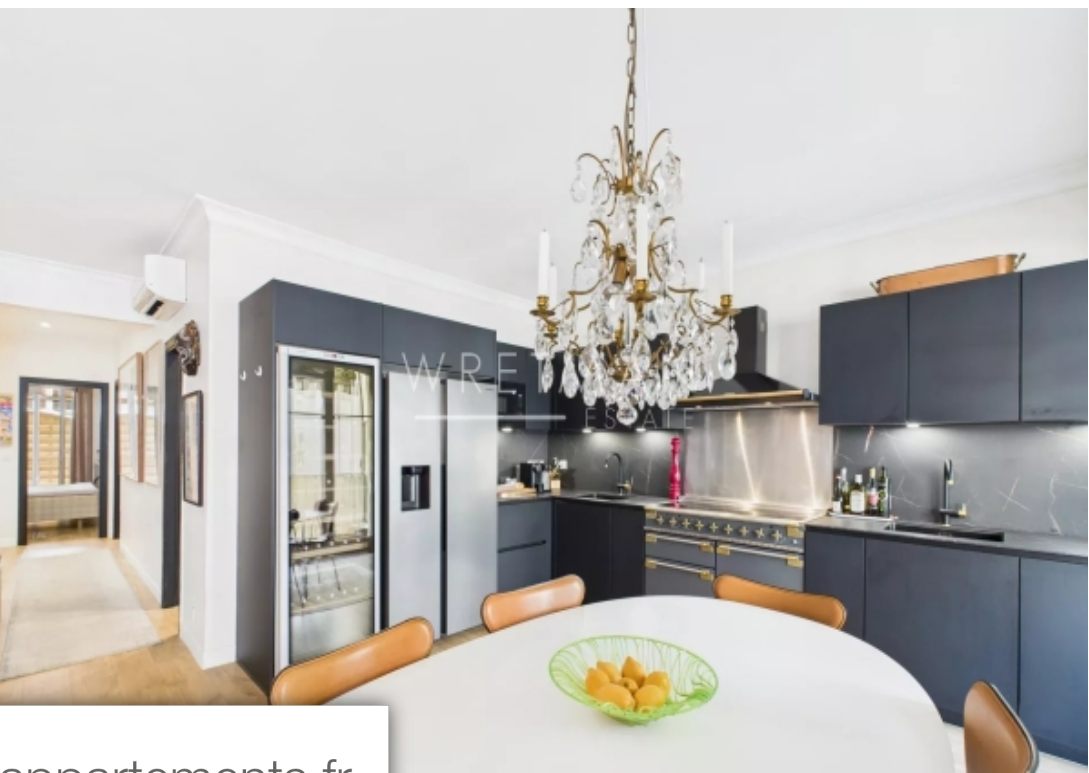
WRETMAN ESTATE & CONSULTING

8 Rue Jean de Riouffe - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

