



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84624466</b>
Prix	<b>375 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Un Appartement très bien situé: A 650 mètres à pieds de la place Garibaldi donnant accès aux lignes 1 et 2 du tramway niçois, desservant donc la ville de Nice d'est en ouest et du nord au sud. Commodités, supermarchés à proximité ainsi qu'un accès aisé à la voie rapide en voiture. Proche du quartier Acropolis qui va bénéficier du prolongement de la coulée verte. Proche du quartier Carabacel, et Cimiez, du centre-ville, du vieux Nice, du port et de la mer. Tout est accessible à pied en moins de 15 minutes. Un appartement idéal pour une famille avec 2 ou 3 enfants : 80 m<sup>2</sup> en bon état avec 3 grandes ...

*A very well located apartment: A 650-metre walk from Place Garibaldi, which gives access to lines 1 and 2 of the Nice tramway, serving the city of Nice from east to west and from north to south. Amenities, supermarkets nearby as well as easy access to the expressway by car. Close to the Acropolis district, which will benefit from the extension of the green corridor. Close to the Carabacel district, and Cimiez, the city center, the old Nice, the port and the sea. Everything can be reached on foot in less than 15 minutes. An ideal apartment for a family with 2 or 3 children: 80 m<sup>2</sup> in good condition ...*

## SUN SEA HILLS REAL ESTATE

90 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

