



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	83507209
Prix	540 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - gambetta/parc alsace lorraine: dans bel immeuble art-déco, 3 pièces de 52 m² refait à neuf en dernier étage. Séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur balcon de 5 m², 2 chambres dont une donnant sur balcon, salle de douches, toilettes invités. Escalier intérieur menant à un toit terrasse de 40 m² (possibilité de créer une véranda). Vendu avec une cave. Proche toutes commodités, de la mer et l2 du tram. Nombre de lots: 105montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 2 640 €a notre connaissance aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et ...

In a beautiful Art-Deco building, 2 bedrooms apartment of 52 m² renovated on the top floor. Living room with open fitted kitchen opening onto a 5 m² balcony, 2 bedrooms, one opening onto a balcony, shower room, guest toilet. Interior staircase leading to a 40 m² roof terrace (possibility of creating a veranda). Cellar. Close to all amenities, the sea and tram L2.

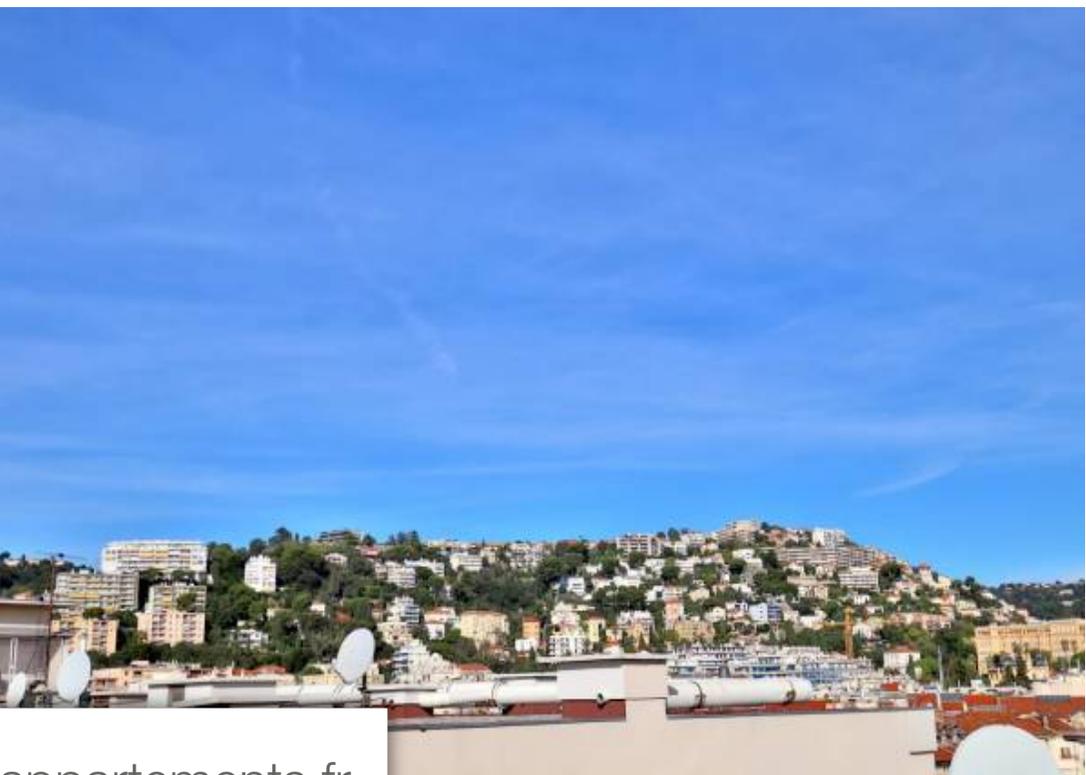
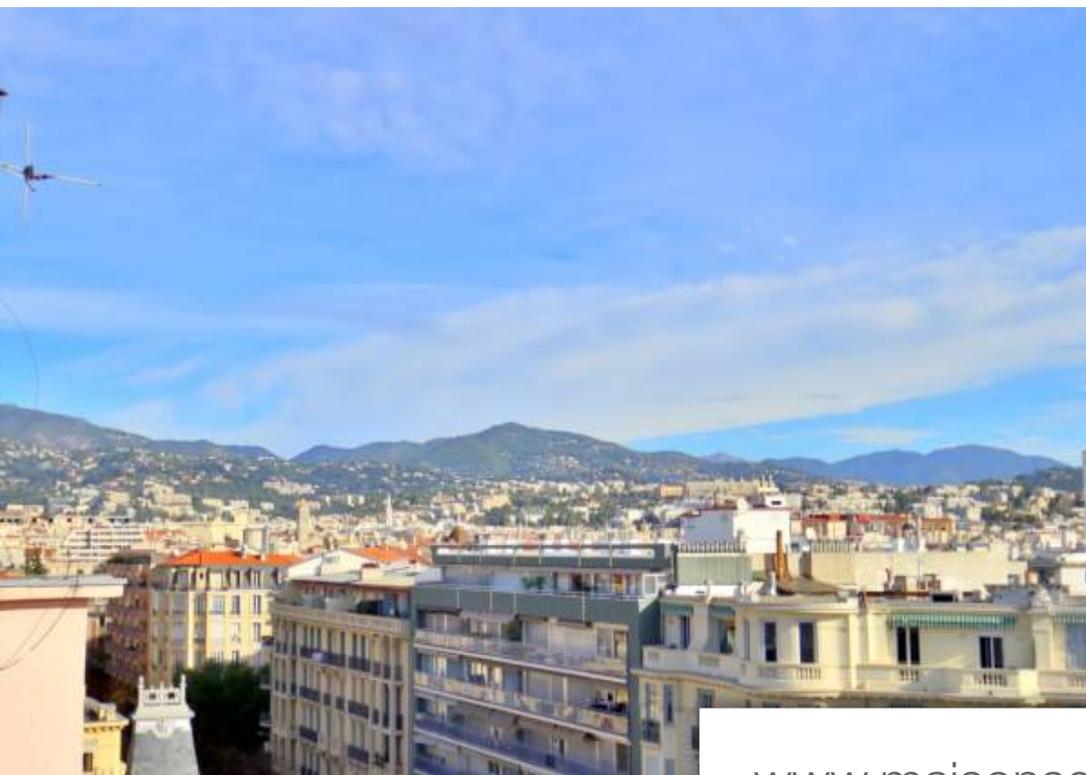
SESAM'IMMOBILIER

3, rue Alexandre MARI 06300 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

