



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83480921</b>
Prix	<b>397 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - port/garibaldi: exclusivité. Dans bel immeuble niçois avec ascenseur, 4 pièces traversant sud/nord. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une parentale en suite, 2 salles d'eau avec toilettes dont une attenante à la suite parentale. Excellent état. Climatisation réversible. Double vitrage. Possibilité parking à la location. Faibles charges. Toutes les commodités au pied de l'immeuble: commerces, tram l1 et l2, plages. Nombre de lots : 35montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 1 284 €a notre connaissance aucune procédure en cours menée sur le ...

*In a beautiful old building with elevator, 3 bedrooms crossing apartment. Living room with open fitted kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, one of which is en suite with adjoining shower room, 2nd shower room, 2 guest toilets. Excellent condition.All amenities at the foot of the building: shops, tramway L1 and L2 and beaches.*

## **SESAM'IMMOBILIER**

3, rue Alexandre MARI 06300 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

