



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83269358</b>
Prix	<b>975 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - cimiez: exclusivité. Dans une résidence de luxe de 2020, superbe 4 pièces en état exceptionnel, au calme absolu. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine us neuve entièrement équipée donnant sur une terrasse de 33m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue mer, 1 chambre de maître avec salle d'eau wc, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc. Nombreux placards. Climatisation intégrée avec pilotage par pièce. Volets et store électriques avec commande centralisée. Un grand box vient compléter ce bien d'exception. Nombre de lots : 57montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 3 564 ...

*In a luxury new residence (2020), superb 3-bedrooms apartment in exceptional condition. Living room with new fully equipped US kitchen opening onto a 27m<sup>2</sup> south-facing terrace with sea view, master bedroom with shower room wc, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 wc. Numerous cupboards. Integrated air conditioning with room control. Electric shutters with centralized control. Garage in the basement.*

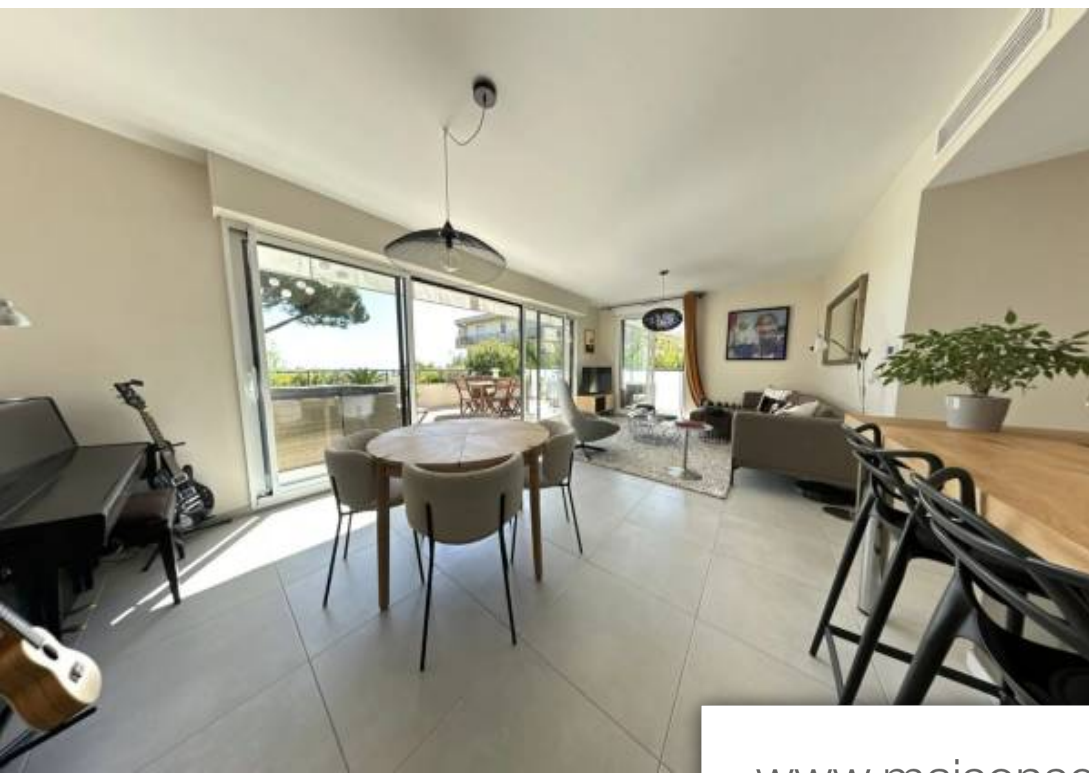
## **SESAM'IMMOBILIER**

3, rue Alexandre MARI 06300 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

