



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>201 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PHA-10748a</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre / carre d'or : rare, emplacement de 1er choix très recherché à 300 mètres mer et toutes commodités à 2 pas, pour cet appartement d'architecte 185 m<sup>2</sup> habitable (171 m<sup>2</sup> loi carrez) plus terrasse à vivre en dernier étage d'angle desservi par ascenseur d'un beau niçois de 1890. Au calme surprenant, avec vue dégagée sans aucun vis à vis, ce bien d'exception bénéficie d'une extrême luminosité du matin au soir avec des expositions sud, est et ouest ainsi que d'un éclairage naturel avec nombreux puits de lumière et terrasse tropézienne ensoleillée pouvant accueillir une table pour 6 ...

*Nice centre / carre d'or : rare, prime location at 300 meters from the sea and all amenities within walking distance, for this architect-designed apartment of 185sqm (171 sqm carrez law) with terrace on the top floor of a beautiful niçois building from 1890 with lift. Surprisingly quiet, with open views not overlooked, this exceptional property benefits from extreme light from morning to evening with south, east and west exposures as well as natural lighting with numerous skylights and terrace. The apartment offers: double living room, 4 beautiful bedrooms, independent equipped kitchen with ...*

## **NICE PROPERTIES PROMENADE**

2 rue Halévy - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

