



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>138 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>MF-10987</b>          |
| Prix       | <b>1 240 000 €</b>       |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice vieille ville : situé dans un bel immeuble niçois ravalé en face de l'opéra et à 100 mètres de la mer, dans une zone commerçante et piétonne, atypique appartement 5/6 pièces de 102 m<sup>2</sup> loi carrez et 138 m<sup>2</sup> au total avec les pièces en mezzanine, constitués de deux lots indépendants. Le premier est un grand deux pièces de 53 m<sup>2</sup> au charme fou, avec une magnifique vue sur l'opéra et un aperçu mer. Le second est un 3/4 pièces de 49 m<sup>2</sup> loi carrez (82 m<sup>2</sup> habitables), avec un beau balcon et une très jolie vue sur le clocher de l'église saint-françois de paule. En très bon état, cet appartement ...

*Nice old town : located in a typical niçois building opposite the opera and 100 meters from the sea, in a shopping and pedestrian area, atypical 5/6 room apartment of 102 m<sup>2</sup> carrez law and 138 m<sup>2</sup> in total with the mezzanine rooms, made up of two independent lots. The first is a large two-room apartment of 53 m<sup>2</sup> with incredible charm, with a magnificent view of the opera and a glimpse of the sea. The second is a 3/4 room apartment of 49 m<sup>2</sup> carrez law (82 m<sup>2</sup> of living space), with a balcony and a very pretty view of the bell tower of the saint-françois de paule church. In very good condition, ...*

## NICE PROPERTIES MASSENA

10 RUE MASSENA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

