



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LF-10977-2</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre / musiciens : à 2 pas du boulevard victor hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau 2 pièces de 34 m<sup>2</sup> entièrement rénové et climatisé. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de VI avec kitchenette équipée, une chambre et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est parfaite pour un pied-terre et/ ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

*Nice center / musiciens : at 2 stems from victor hugo bld and from the tramway, on the top floor of a bourgeois building with lift, come and visit this nice two rooms apartment of 34sqm entirely renovated with a/C. It comprises of an entrance, a space life with equipped kitchenette, a bedroom and a shower- room with toilets. Possibility to be sold furnished in plus. The location is perfect for rentals and/ or a pied-à-terre. A "jewel" to buy. Agency fees included at the charge of the seller.*

## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 RUE MASSENA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

