



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>113 m²</b>      |
| Référence  | <b>87014008</b>    |
| Prix       | <b>1 895 000 €</b> |

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

// Nice - Libération // Exceptionnel appartement de 114 m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> et dernier étage, disposant de 2 terrasses et d'un solarium de 70 m<sup>2</sup> en roof-top (possibilité jacuzzi). Séjour/cuisine de 46m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec WC séparés et de nombreux placards Inondé de lumière, l'appartement se compose d'une entrée desservant un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, et une salle de douche avec toilettes. Depuis la terrasse ou le solarium, vous serez émerveillés par la vue exceptionnelle sur la ville. possibilité de garage en sus. Bien soumis ...

*// Nice - Libération //Exceptional 114 m<sup>2</sup> apartment on the 6th and top floor, with 2 terraces and a 70 m<sup>2</sup> roof-top solarium (hot tub possibility). Living room/kitchen of 46m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room with separate WC and many closetsFlooded with light, the apartment consists of an entrance serving a large living room with open kitchen, three bedrooms, a bathroom, and a shower room with toilets.From the terrace or the sun deck, you will be amazed by the exceptional view of the city.Garage possibility at extra cost.Property subject to co-ownership status: xx main lots.Monthly ...*

## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino, 06300 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT N° 604

| R+6                            | 4 pièces                |
|--------------------------------|-------------------------|
| Cui-Séj                        | 48 <sup>m²</sup>        |
| Ent.                           | 6 <sup>m²</sup>         |
| Ch 1                           | 13 <sup>m²</sup>        |
| Ch 2                           | 11 <sup>m²</sup>        |
| Ch 3                           | 14 <sup>m²</sup>        |
| SalB                           | 4 <sup>m²</sup>         |
| WC 1                           | 2 <sup>m²</sup>         |
| SalE                           | 2 <sup>m²</sup>         |
| WC 2                           | 1 <sup>m²</sup>         |
| Dgt                            | 9 <sup>m²</sup>         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>       | <b>113<sup>m²</sup></b> |
| Bal 1                          | 9 <sup>m²</sup>         |
| Bal 2                          | 6 <sup>m²</sup>         |
| <b>Solarium</b>                | <b>73<sup>m²</sup></b>  |
| <b>TOTAL SURFACE PRIVATIVE</b> | <b>89<sup>m²</sup></b>  |

LEGENDE:

NOTA:



PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT N° 604 SOLARIUM

| TOITURE SOLARIUM               | 4 pièces                |
|--------------------------------|-------------------------|
| Cui-Séj                        | 48 <sup>m²</sup>        |
| Ent.                           | 6 <sup>m²</sup>         |
| Ch 1                           | 13 <sup>m²</sup>        |
| Ch 2                           | 11 <sup>m²</sup>        |
| Ch 3                           | 14 <sup>m²</sup>        |
| SalB                           | 4 <sup>m²</sup>         |
| WC 1                           | 2 <sup>m²</sup>         |
| SalE                           | 2 <sup>m²</sup>         |
| WC 2                           | 1 <sup>m²</sup>         |
| Dgt                            | 9 <sup>m²</sup>         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>       | <b>113<sup>m²</sup></b> |
| Bal 1                          | 9 <sup>m²</sup>         |
| Bal 2                          | 6 <sup>m²</sup>         |
| <b>Solarium</b>                | <b>73<sup>m²</sup></b>  |
| <b>TOTAL SURFACE PRIVATIVE</b> | <b>89<sup>m²</sup></b>  |

LEGENDE:

NOTA:

NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-01 du CCH dans la limite d'un seul de 5%. Les rebordiers, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Positions des terrasses et loggia : se reporter aux notices descriptives.

NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-01 du CCH dans la limite d'un seul de 5%. Les rebordiers, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Positions des terrasses et loggia : se reporter aux notices descriptives.

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

