



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	86424740
Prix	649 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Retour à la vente, nouveau prix ! Bas fabron / promenade des anglais – duplex familial avec terrasse et stationnement privatif. À moins de 5 minutes à pied du tramway et des plages de la promenade des anglais, niché dans une authentique maison niçoise début XX transformée en copropriété, ce duplex de 5 pièces offre un cadre de vie privilégié pour une résidence principale à nice. Surface habitable d'environ 115 m², répartie sur deux niveaux, avec une terrasse de 35 m², parking privatif et cour sécurisée avec portail électrique. Au rez-de-chaussée : - une entrée avec coin buanderie et wc ...

BAS FABRON – Ideal Family Home Less than 5 minutes' walk from the Fabron tramway and the famous Promenade des Anglais — Quietly located in a traditional early 20th-century Niçois house converted into a small condominium, this charming 5-room duplex apartment offers approx. 115 m² of living space over two levels, with a generous 35 m² terrace, private parking in a gated courtyard, and electric gate access. Ground Floor: Functional entrance hall with alarm system, guests toilets, fitted cupboards with integrated laundry space Spacious, double-aspect living area of over 46 m² (South-East / ...

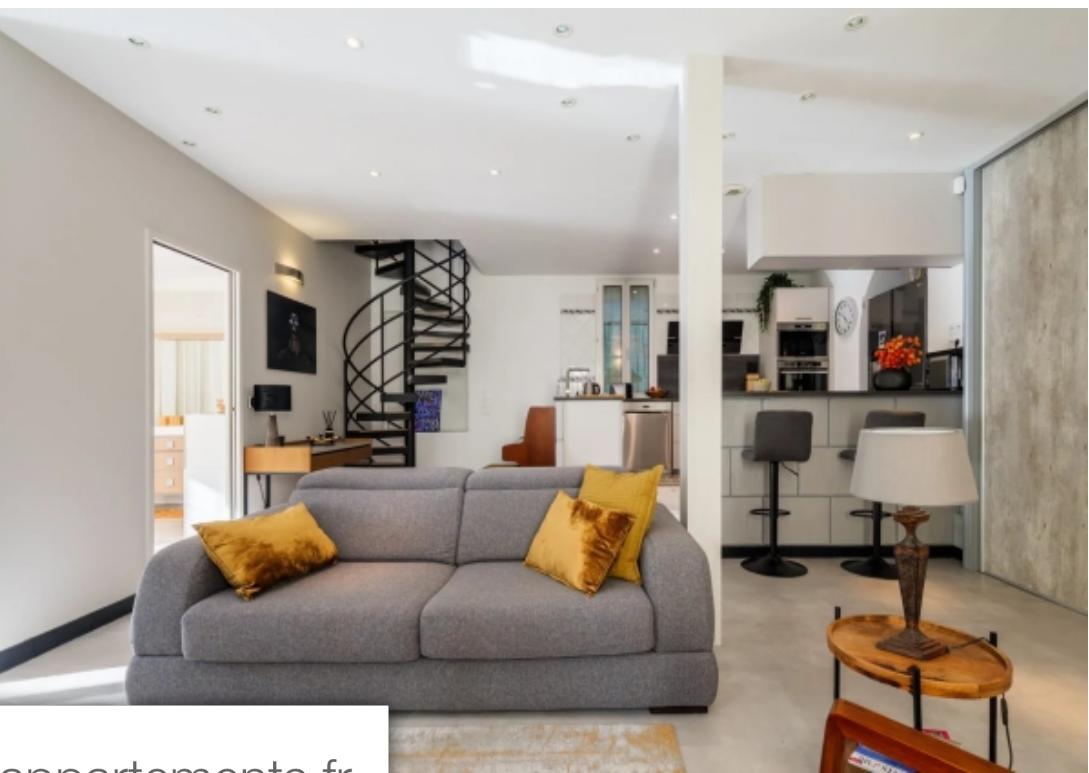
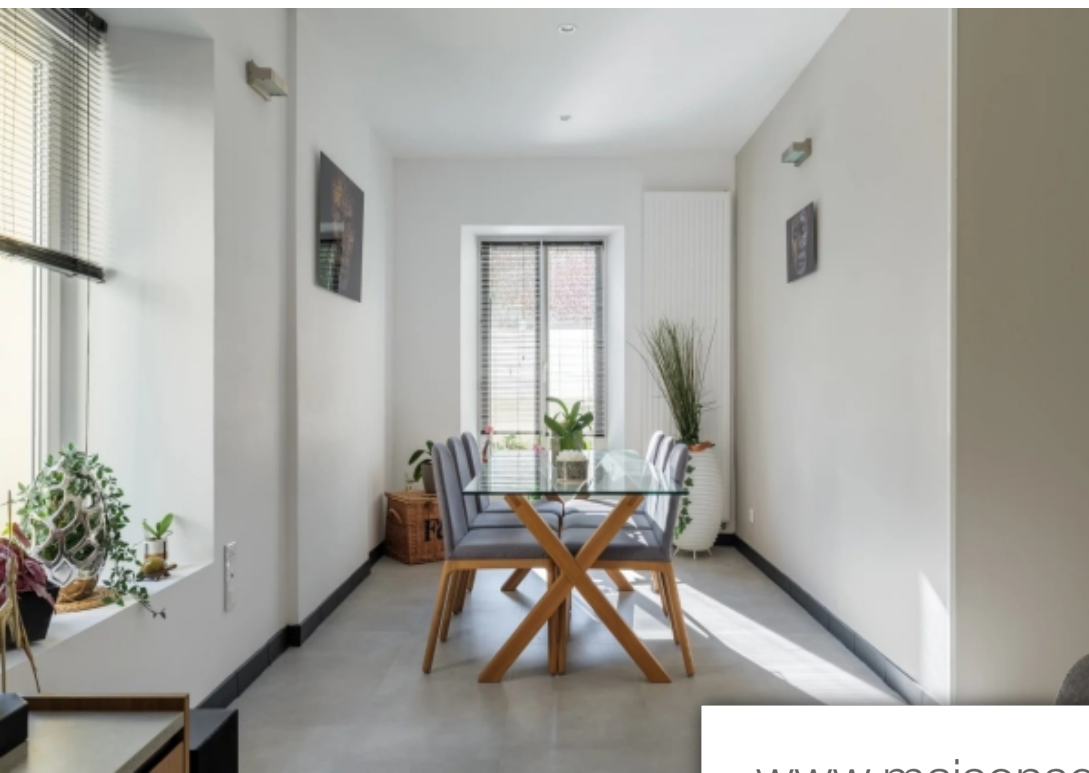
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

