



Pièces	Studio
Superficie	25 m²
Référence	85912294
Prix	210 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéal investissement saisonnier – emplacement numéro 1 ! Au cœur du quartier du Port, sur la très recherchée Place du Pin, à quelques pas du tramway et de la Place Garibaldi, découvrez ce grand studio parfaitement optimisé, situé au 2e étage d'un immeuble niçois dont les parties communes ont récemment été rénovées. En excellent état, l'appartement a été pensé pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Il se compose : * d'une pièce de vie agréable et optimisée, * d'un espace nuit équipé d'un lit escamotable, * d'une grande salle de douche avec WC, * de nombreux rangements intégrés. ...

Ideal Investors /Secondary property – Prime Location! Located on Place du Pin, just steps from the tramway and Place Garibaldi, this large, well-optimized studio is in excellent condition. Situated on the 2nd floor of a traditional Niçois building with recently renovated common areas.- Sleeping area with fold-away bed- Spacious shower room with toilet-Plenty of built-in storage Short-term rentals authorized (approved at the 2024 general assembly). Profitability report available upon request. Monthly Charges: €60 Energy Performance Rating: C / A Property Tax: €400 Number of units: Not ...

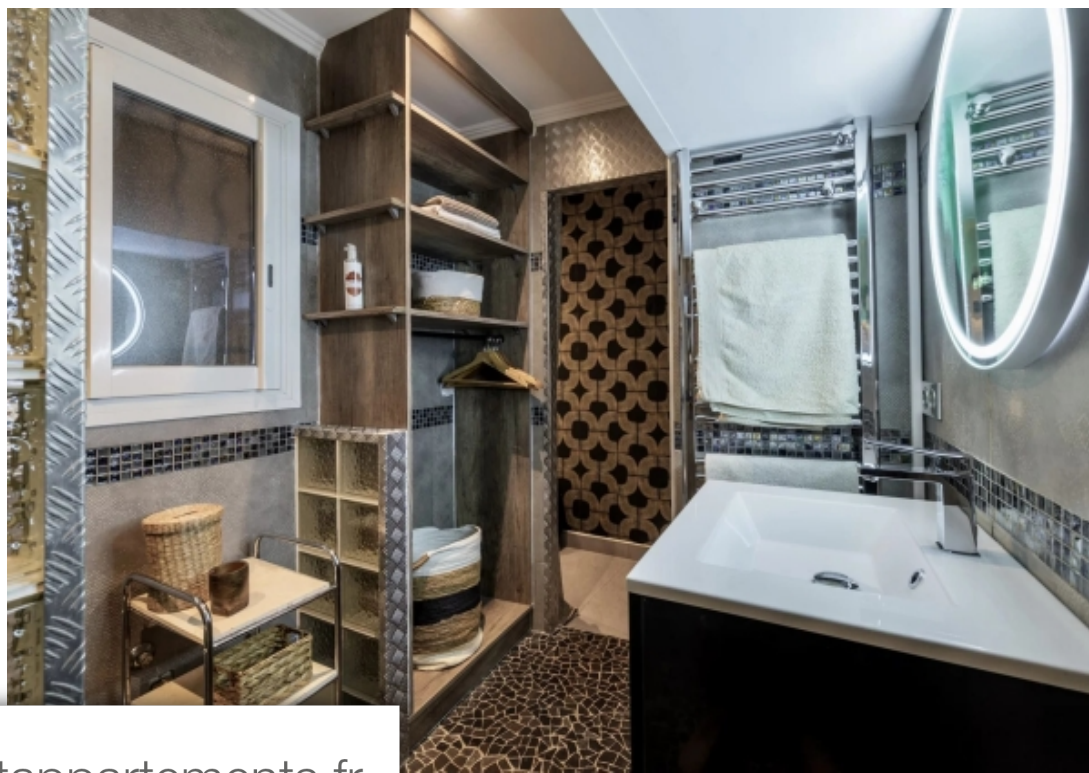
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

