



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>71 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84101024</b>         |
| Prix       | <b>127 200 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

A deux pas des commodités, dans un immeuble de 1973 bien entretenu. Au troisième étage avec ascenseur, ce grand T3 de 67m<sup>2</sup> traversant dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et indépendante, le tout donnant sur un balcon d'environ 5m<sup>2</sup> orienté sud-est. Le couloir dessert un WC indépendant, un cellier, une salle de bain et deux belles chambres au calme. Une place de parking vient compléter ce bien. Les charges sont de 170€/mois incluant eau chaude et chauffage. A visiter rapidement !

*Close to amenities, in a well-maintained 1973 building. On the third floor with elevator, this large 67m<sup>2</sup> T3 apartment features an entrance hall with cupboard, a fitted and independent kitchen, all opening onto a 5m<sup>2</sup> balcony facing south-east. The hallway leads to an independent toilet, a storeroom, a bathroom and two beautiful, quiet bedrooms. A parking space completes this property. Charges are €170/month, including hot water and heating. Book your visit quickly !*

## LIMEGROUP

33, Bd Montfleury - 06220 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

