



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84244503</b>
Prix	<b>130 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - haut chambrunau sein d'un bel hôtel particulier de style bourgeois récemment ravalé, très agréable studio de 23,25 m<sup>2</sup>, au calme, exposition sud-ouest, cuisine équipée (neuve), salle de douche avec wc, climatisation réversible (neuve), faibles charges, local à vélo extérieur. Possibilité d'utiliser la terrasse devant l'appartement, soit environ 7m<sup>2</sup>, cependant la jouissance de cet espace n'est pas privative. Une annexe de 7,50m<sup>2</sup> pouvant servir de cave, d'atelier ou de bureau est comprise dans le prix de vente : le studio était loué sans l'annexe 660€/mois CC soit 6,10% de rentabilité ...

*Nice - haut chambrunin a beautiful mansion of bourgeois style recently renovated, very nice studio of 22.25 m<sup>2</sup>, quiet, southwest exposure, equipped kitchen (new), shower room with toilet, air conditioning (new), low loads, outdoor bike room. Possibility to use the terrace in front of the apartment, about 7m<sup>2</sup>, however the enjoyment is not private. A 7,50m<sup>2</sup> annex that can be used as a cellar, workshop or office is included in the price.*

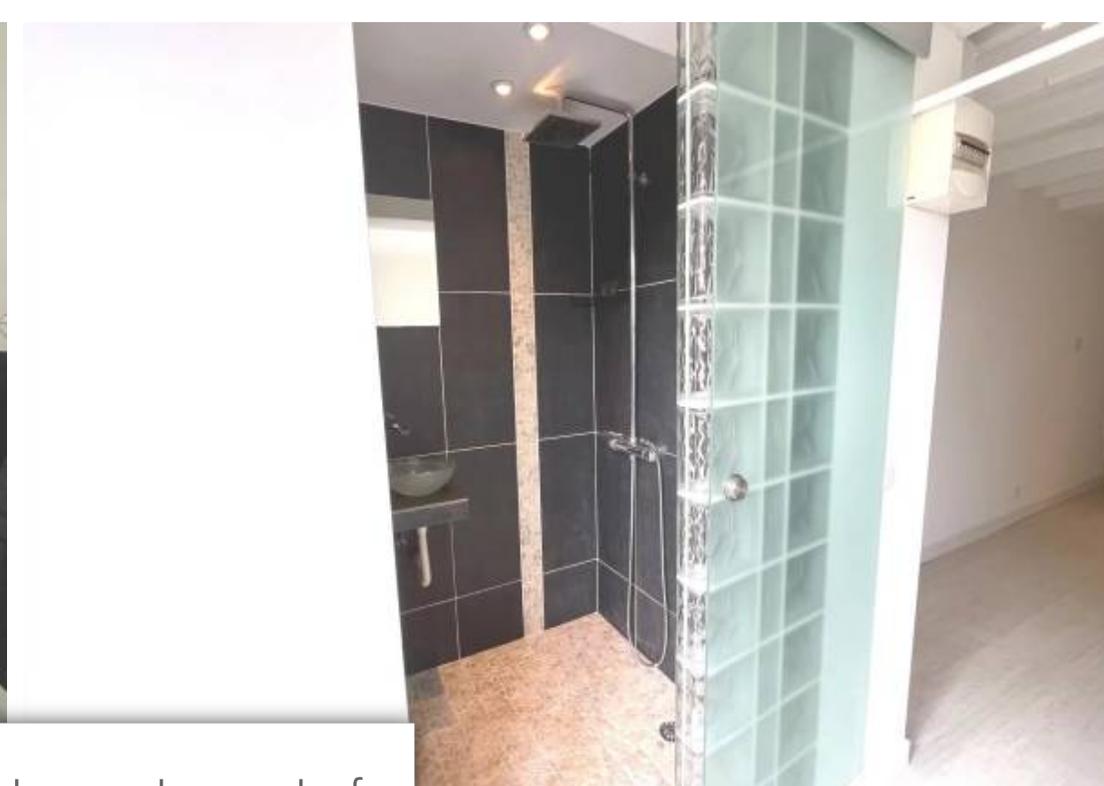
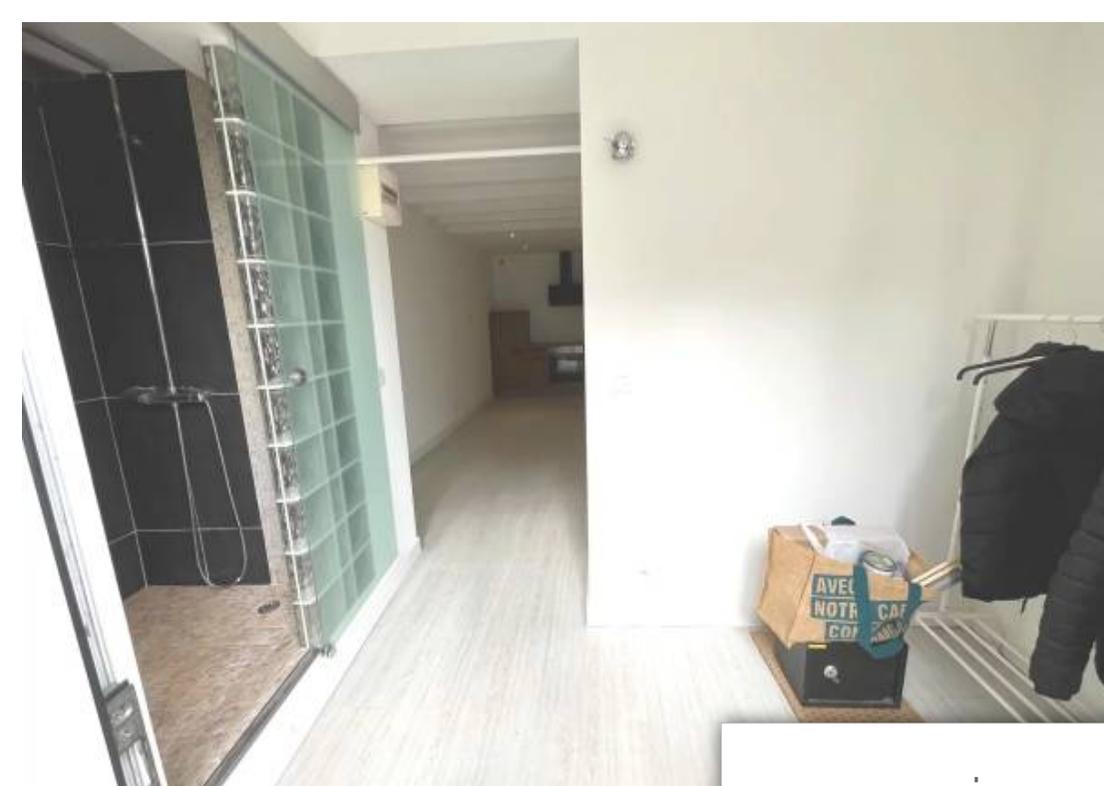
## LES CHASSEURS IMMOBILIER

37 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

