



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GPb270-PAOLO</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ste marguerite : véritable coup de coeur pour "paolo" cet appartement en étage situé dans une des plus belles copropriétés du secteur avec gardien "l'araucaria". Venez découvrir ce bien rare 3p 65m<sup>2</sup>, en excellent état, fraîchement rénové, qui se compose comme suit : entrée, salon, une chambre 13m<sup>2</sup> et une de 10m<sup>2</sup> toutes deux avec placards, dressing 3m<sup>2</sup>, salle de douche 4m<sup>2</sup>, cuisine de très bonne facture de 9m<sup>2</sup> et wc indépendant. L'appartement au calme, très lumineux et sans vis à vis vous séduira par ses très belles prestations : double vitrage, baies vitrées, très beaux matériaux, ...

*Nice ste marguerite: a real cou de coeur for "paolo", this upper floor apartment located in one of the most beautiful condominiums in the area with caretaker "l'araucaria". Come and discover this rare 3-room property 65m<sup>2</sup>, in excellent condition, freshly renovated, which is composed as follows: entrance 7m<sup>2</sup>, living room 18m<sup>2</sup>, a bedroom 13m<sup>2</sup> and one of 10m<sup>2</sup> both with cupboards, shower room 4m<sup>2</sup>, very well made kitchen. 9m<sup>2</sup> and separate toilet. The quiet, very bright and not overlooked apartment will seduce you with its very good features: double glazing, bay windows, very beautiful materials, ...*

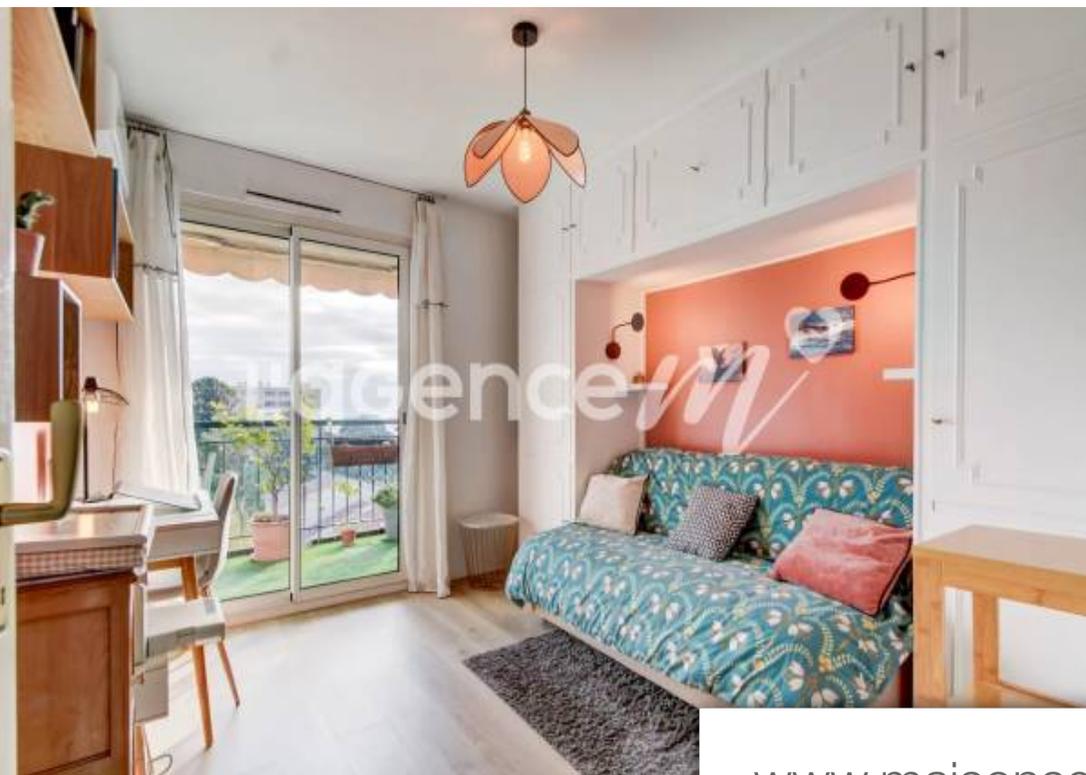
## L'AGENCE M

19 bd Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

