



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>48 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>MN283-CORALIE</b>    |
| Prix       | <b>180 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice saint barthélemy : exclusivité, situé au 40 avenue saint-barthélemy, venez découvrir "coralie", un 2p de 48 m<sup>2</sup>, en excellent état, au calme, dans une belle copropriété avec gardien. Vendu loué : bail jusqu'au 10/2025, excellente et soigneuse locataire. Loyer de 872,90€/mois charges comprises. L'immeuble est très bien habité, sécurisé et entretenu, aucun travaux de copropriété à prévoir. Cette localisation précise est recherchée pour sa proximité des commerces, du tramway des axes autoroutiers pour rejoindre l'a8 sans subir le tumulte de la ville. L'appartement est en très bon état ...

*Nice saint barthélemy: exclusivity, located at 40 avenue saint-barthélemy, come and discover "coralie", a 2-room apartment of 48 m<sup>2</sup>, in excellent condition, quiet, in a beautiful condominium with caretaker. Sold rented: lease until 10/2025, excellent and careful tenant. Rent of €872.90/month including charges. The building is very well inhabited, secure and maintained, no co-ownership work required. This precise location is sought after for its proximity to shops, the tram and motorway routes to reach the a8 without experiencing the hustle and bustle of the city. The apartment, in a quiet ...*

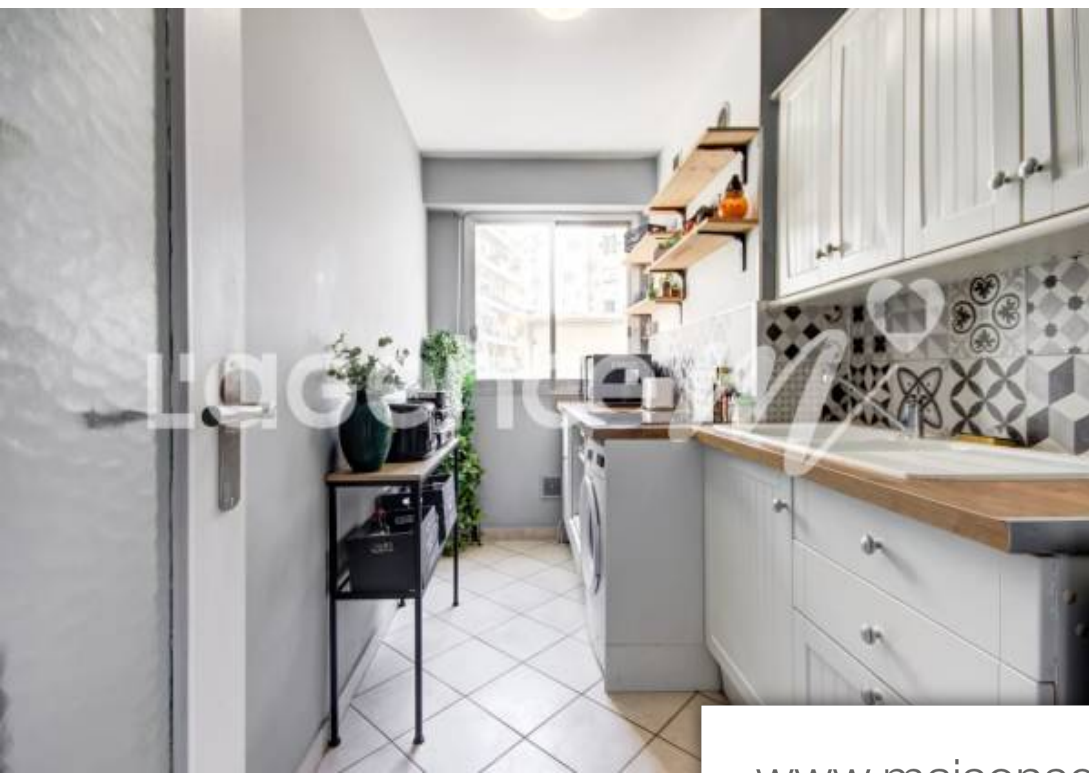
## L'AGENCE M

19 bd Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

