



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20231910</b>
Prix	<b>288 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans le quartier Libération - Malausséna, aux pieds du marché de la Libération, ce beau 2 pièces de 58 m2 en étage élevé, traversant avec 2 balcons /terrasse. Il comprend un beau séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante et une chambre donnant sur balcon, une salle de douche et toilettes indépendants. Faibles charges. Ce bien est en très bon état et vendu avec une grande cave. DPE : 195 (D) Emission de Gaz à effet serre : 15 (C) Copropriété de 37 lots. Charges annuelles moyennes de 1920 EUR, Procédure en cours : non.

*In the liberation district, at the foot of the tramway and the famous liberation market. This beautiful apartment on a high floor located in a well-maintained building with elevator, has a volume of 60m2, crossing, including a living room, a dining room, an independent kitchen and a bedroom opening onto a pretty terrace and shower room with toilet. Possibility of 2bedrooms with american kitchen. This property is in very good condition and has a cellar. Possibility of liberal profession dpe: 195 (D) greenhouse gas emissions: 15 (C) co-ownership of 37 lots. Average annual charges of eur1920 ...*

## L'AGENCE AZURÉENNE

157, avenue de Nice - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

