



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-792</b>
Prix	<b>170 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité - nice saint barthélémy, proche de la libération, à quelques pas de la ligne 1 du tramway et de toutes les commodités, lumineux f1 de 30,28m<sup>2</sup> au cinquième étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue. En bon état général, double vitré et climatisé, il se compose d'une entrée, d'un séjour bien aménagé avec rangements et lit escamotable sur mesure donnant sur une terrasse de 4,55 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis pour profiter des couchers de soleil, d'une spacieuse cuisine et d'une salle d'eau avec wc et placards. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage avec ...

*Exclusive - nice saint barthélémy, close to the libération, a few steps from tramway line 1 and all amenities, bright 30.28m<sup>2</sup> f1 apartment on the fifth floor with elevator of a well-maintained residence. In good general condition, double-glazed and air-conditioned, it comprises an entrance hall, a well-appointed living room with storage space and a custom-made foldaway bed opening onto a 4.55m<sup>2</sup> terrace with no overlooking views to enjoy the sunsets, a spacious kitchen and a shower room with wc and cupboards. Charges include cold water, hot water and heating with defalcator. Ideal for ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

