



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2304</b>
Prix	<b>898 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité ! 4P Face à la mer, Promenade ! Très rare ! 4 pièces de 123m<sup>2</sup> avec 3 fenêtres en front de mer et jardin privatif de 77m<sup>2</sup> au Sud. Actuellement aménagé comme cabinet médical, il se compose côté Sud d'une vaste salle d'attente/séjour de 23m<sup>2</sup>, d'un premier bureau/chambre avec balcon ainsi qu'une 2ème bureau/chambre ou cuisine donnant tous sur le jardin surélevé en bord de mer la Promenade des Anglais et ses plages. Côté Nord, il dispose également de deux bureaux/chambres ainsi que deux autres pièces pouvant être transformés en buanderie ou salle de bains, pour compléter tout cela une ...

*Sole agency - very large three-bedroom flat for sale in nice (06200), this three-bedroom flat is laid out over a total living area of 123 m<sup>2</sup>. It comprises three bedrooms. As far as outdoor space goes, the property boasts a 77.1 m<sup>2</sup> garden, ideal for making the most of warm weather. The flat is situated in a seven-storey building. Schools for all ages are conveniently located less than 10 minutes away. You'll find transport links close by in the form of eight bus lines as well as the tram line 12. The nice-cote-d'azur airport is located just 10 km away. Entertainment and cultural facilities in ...*

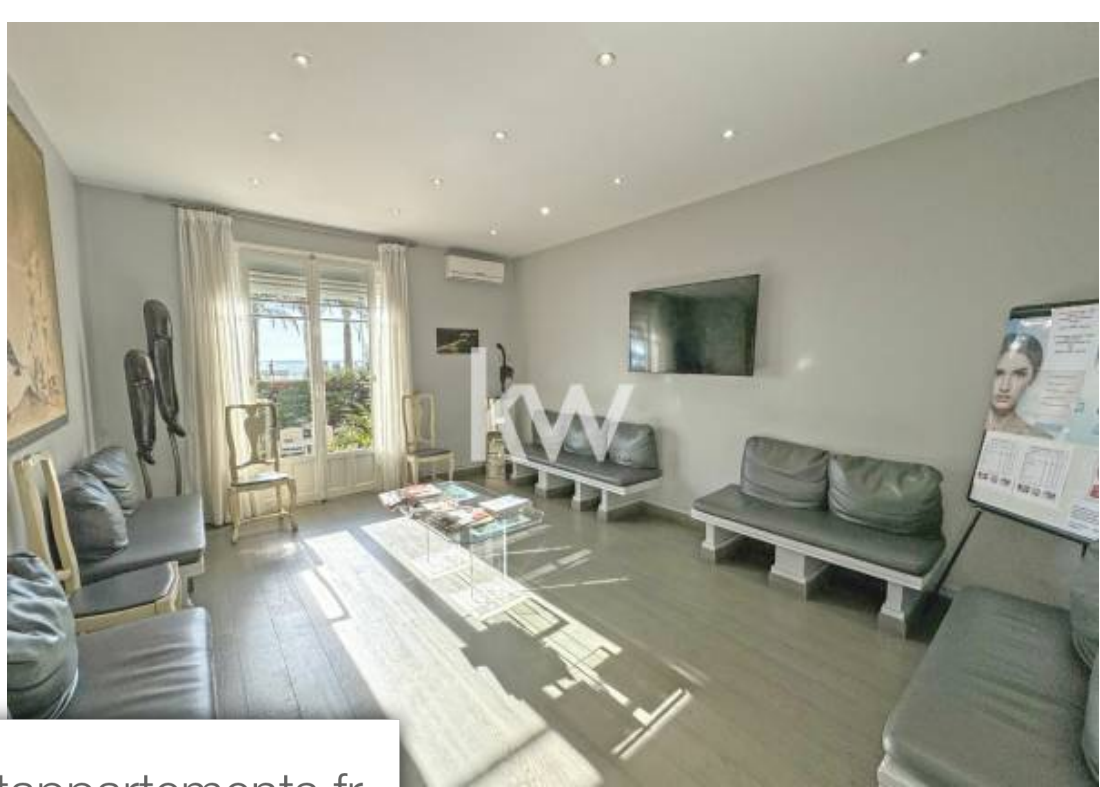
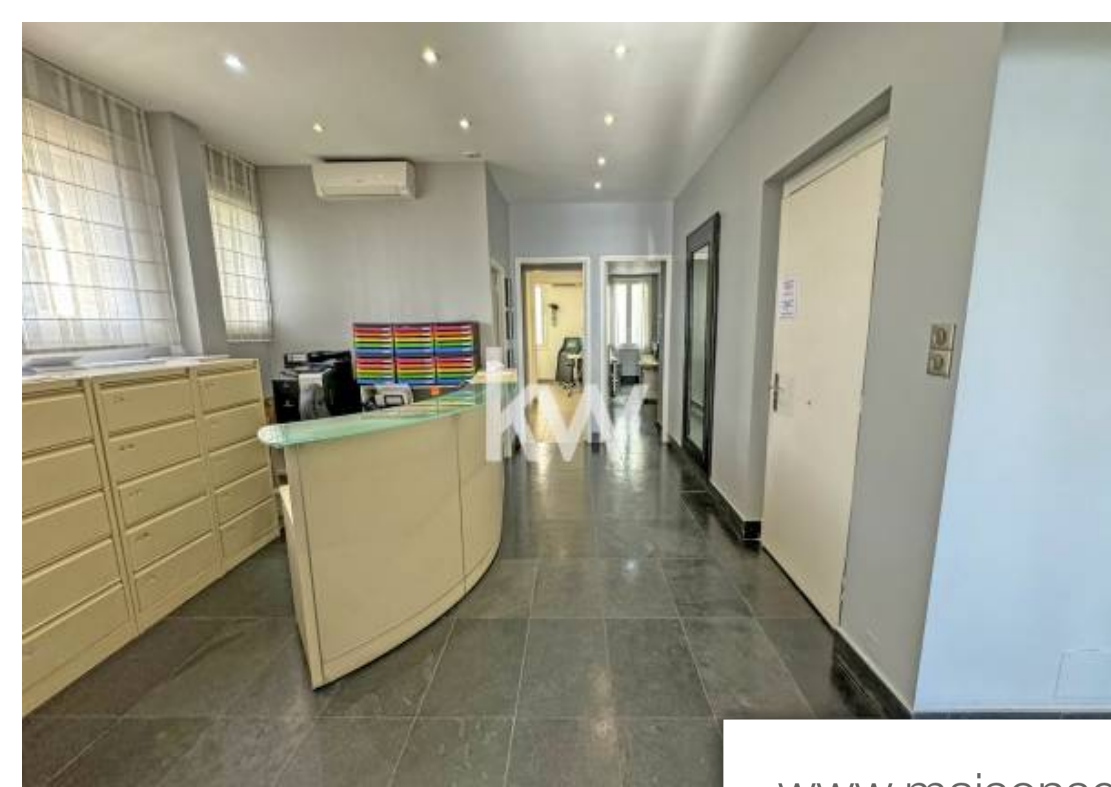
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

