



Pièces	Studio
Superficie	44 m²
Référence	24-677
Prix	259 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Video disponible! Emplacement idéal au cœur du quartier du port pour ce beau et grand studio avec mezzanine de 44.94m² au sol (28.51m² carrez) et balcon de 5.5m²! Le studio en parfait état se situe dans un immeuble niçois au parties communes refaites (cage escalier), au 5e et dernier étage sans ascenseur. Au calme et avec une très belle vue dégagée et collines, il est parfait pour un investissement locatif ou pied à terre! Il se compose d'une belle pièce de VI avec cuisine équipée, d'une mezzanine de 16.43m² (au sol) servant comme chambre à coucher, et d'une salle d'eau avec wc. Ce studio a ...

Top location in the heart of the port district for this beautiful and large studio with mezzanine of 44.94m² total area (28.51m² useful area) and balcony of 5.5m²! The studio in perfect condition is located in a typical 'niçois' building with redone common areas (stairwell), on the 5th and last floor without elevator. Quiet and with a beautiful view on the hills, it is perfect for a rental investment or second residence! It consists of a beautiful living space with equipped kitchen, a mezzanine of 16.43m² (total area) used as a bedroom, and a shower-room with toilet. This studio has an ideal ...

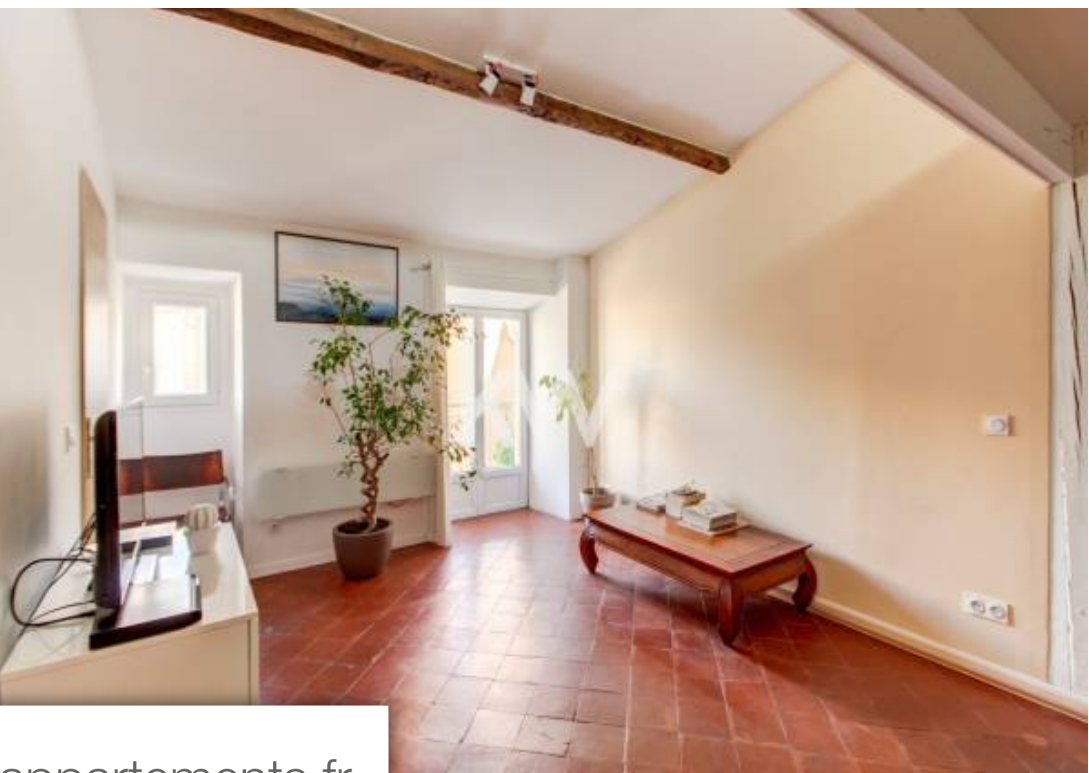
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

