



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2298</b>
Prix	<b>1 512 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité sur la Promenade des Anglais, à proximité du célèbre Negresco dans un Immeuble Bourgeois ! Découvrez cet appartement exceptionnel de trois pièces de 103,6m<sup>2</sup>. Le séjour double, baigné de lumière, s'étend sur 35m<sup>2</sup> et offre une terrasse de 9m<sup>2</sup> pour profiter d'une vue mer panoramique allant de Saint Jean Cap Ferrat au Cap d'Antibes. Côté Nord, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres spacieuses, dont l'une dispose d'un balcon et une salle de bains et une salle d'eau équipée d'un W.C. Le bien est également pourvu d'une cave, ajoutant une dimension pratique à cette ...

*Sole agency - two-bedroom flat with terrace we are delighted to present for sale this two-bedroom flat laid out over a total living area of 103.6 m<sup>2</sup> (french carrez law), situated in nice-06000 (nice-06000). It is made up of a separate, fully-fitted kitchen, two bedrooms and a bathroom. The property has an 8.85 m<sup>2</sup> terrace, giving it the welcome addition of outdoor space. Indoors, it benefits from extra space in the form of a 1 m<sup>2</sup> basement. The flat is on the fifth floor of a seven-storey building that has an elevator. There are primary and high schools within a 10 minute radius. Transport ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

