



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-128</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice sur les hauteurs de Pessicart, dans une résidence récente, sécurisée et très bien entretenue au calme absolu nous vous proposons cet appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> (70,01 loi Carrez) avec une terrasse vue mer de 29m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur la grande terrasse exposée ouest. Une partie nuit avec deux chambres séparées par la salle de bains, et un wc indépendant avec buanderie. Un grand garage double vient compléter ce bien. Un local commun sécurisé pour les deux roues est à votre disposition. Coup de cœur assuré ! Pour plus d'...

*Nice, on the heights of Pessicart, in a recent, secure and very well-maintained residence in absolute calm, we offer this 70 m<sup>2</sup> (70.01 loi Carrez) 3-room apartment with a 29m<sup>2</sup> sea-view terrace. It comprises an entrance hall, an open-plan kitchen opening onto the living room and a large west-facing terrace. A night area with two bedrooms separated by the bathroom, and an independent wc with laundry room. A large double garage completes the property. A secure communal area for two-wheelers is also available. You're sure to fall in love! For further information, please contact Carine Cachorro on ...*

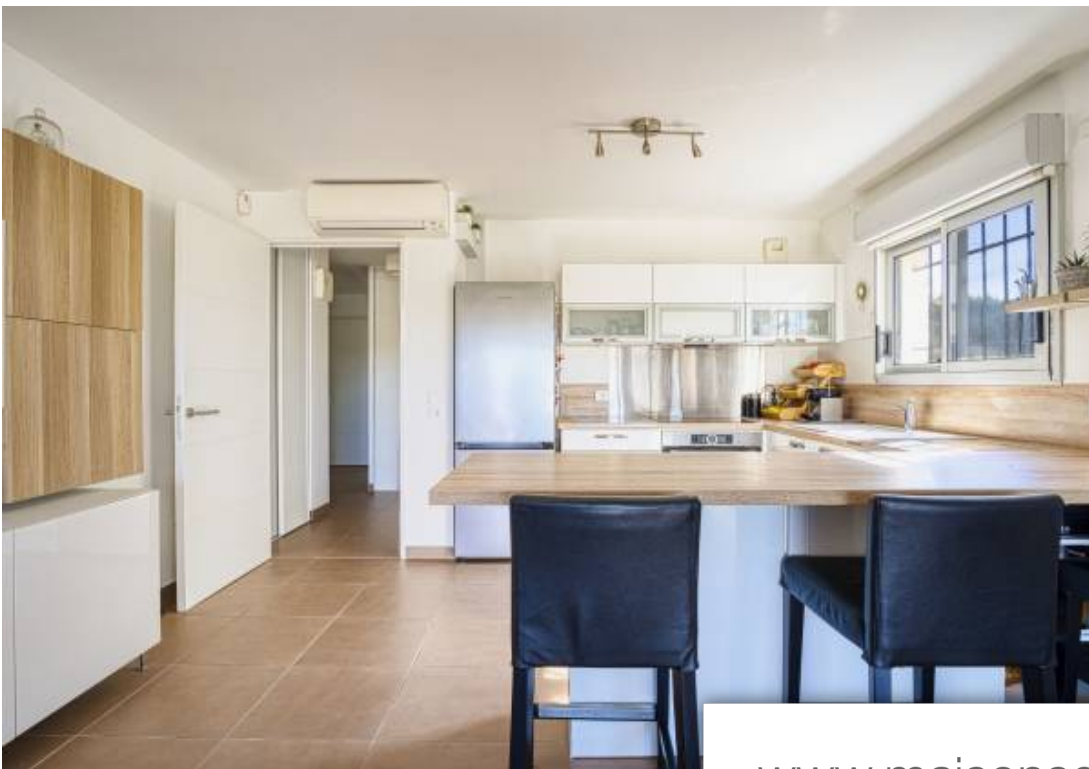
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

