



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-419</b>
Prix	<b>196 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Corniche sainte Rosalie, dans un petit immeuble, je vous présente cet appartement de 2 pièces, exposé plein sud. L'appartement de 47m2 se compose d'une pièce de vie de 23m2, d'une cuisine américaine, d'une chambre, d'un toilette, d'une grande salle de bains. À proximité du prolongement de la coulée verte . Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 14 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway L1 (Vauban) à quelques pas de l'appartement. L'aéroport Nice-Cote-D'Azur est accessible à 8 km. On trouve des restaurants, ...

*Sole agency - top floor one-bedroom flat with 47 m<sup>2</sup> of internal space (french carrez law), available to buy in the city of nice (06000). It is composed of a fully-fitted, open-plan kitchen, a bedroom and a bathroom. The property is situated on the top floor of a one-storey building. Inside, a little cosmetic work to the flat will be necessary. There are schools just two minutes away. You'll find transport links nearby in the form of a bus stop a minute away as well as a metro station five minutes away. The closest airport is 1 km away. There are lots of restaurants, plenty of local shops, ...*

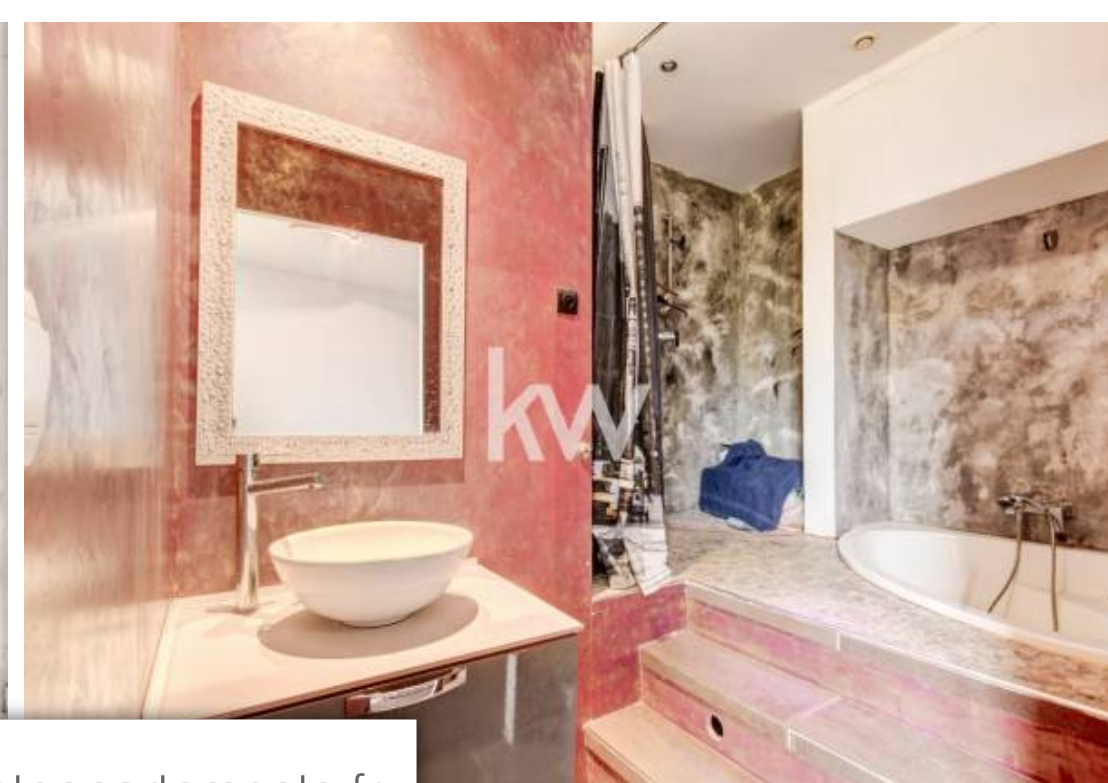
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

