



## Pièces

## Superficie

## Référence

## Prix

## Studio

7 m<sup>2</sup>

86740677

85 000 €

Nice

# Appartement à vendre (06000)

Quartier Jean Médecin – Rue Maréchal Foch Au sein d'un magnifique immeuble bourgeois avec ascenseur, découvrez cette charmante chambre de bonne de 7,81 m<sup>2</sup> loi Carrez (surface au sol : 17,28 m<sup>2</sup> – volume : 24,36 m<sup>3</sup>). Ce bien optimisé dispose d'une kitchenette, d'un WC, ainsi que d'une salle de douche avec fenêtre. La pièce principale bénéficie également d'un Velux, apportant une belle luminosité naturelle. +33613436115

*In a magnificent bourgeois building with elevator, discover this charming room of 7.81 m<sup>2</sup> in Carrez law (floor area: 17.28 m<sup>2</sup> - volume: 24.36 m<sup>3</sup>). This optimised property has a kitchenette, a toilet and a shower room with a window. The main room also benefits from a Velux, bringing a beautiful natural luminosity.*  
+33613436115

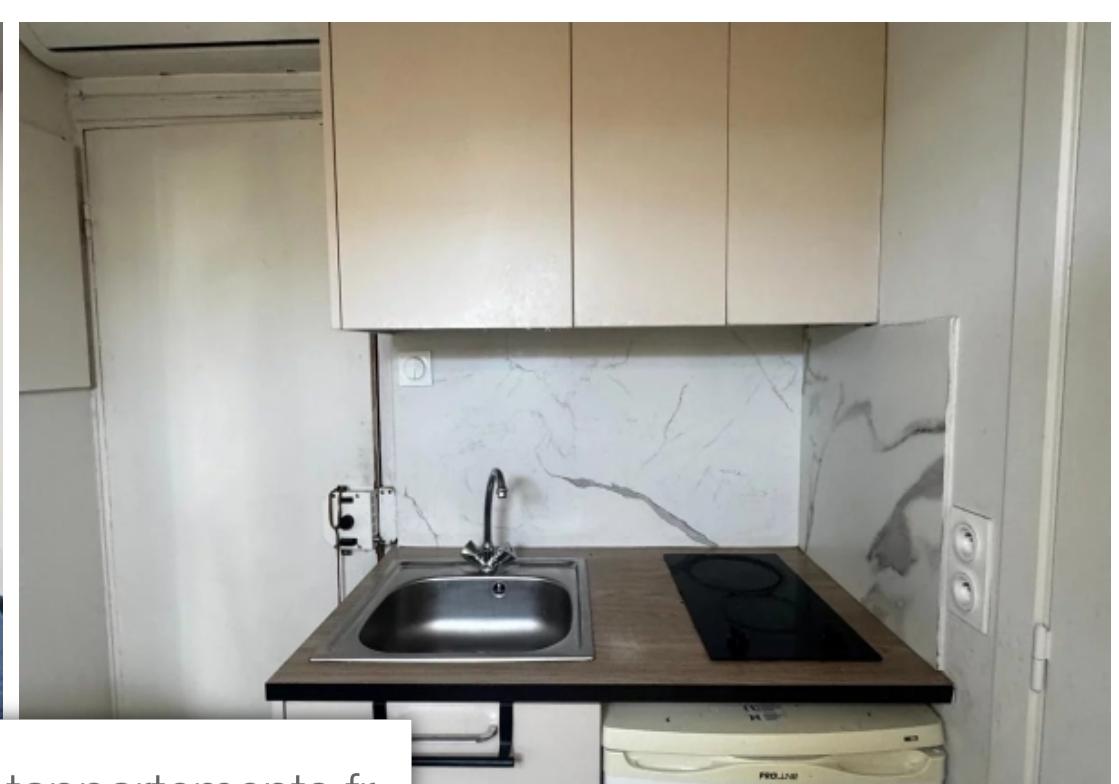


## JOHN ROYCE REAL ESTATE

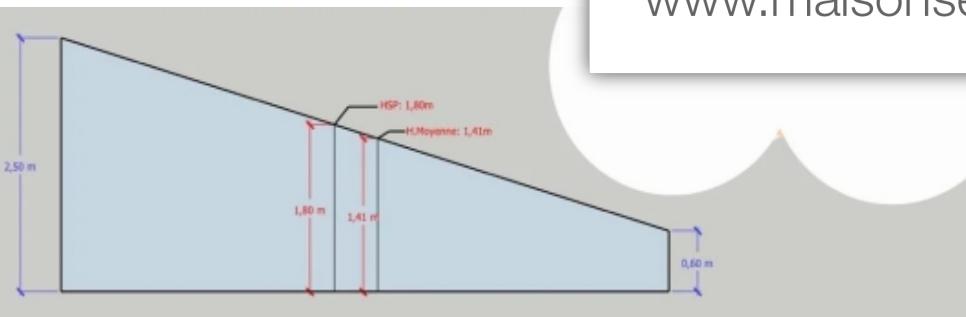
10 Avenue Felix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Surface Loi Carré: 7,81 M2  
Surface au Sol : 17,28 M2  
Surface en M3:  
Hauteur Moyenne: 1,41 m X Surface sol 17,28 M2: 24,50 m3

Dimitri Eynard  
BONAPARTE- EXPERT  
06 99 23 72 72

