



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M04037</b>
Prix	<b>345 600 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice promenade des anglais, à quelques pas du tramway. Cet appartement de 2 pièces occupe le 2ème étage d'une copropriété de standing, offrant ainsi un cadre de VI privilégié. Profitez d'une terrasse de 8m2 orientée à l'ouest/nord, créant un espace extérieur paisible. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Sa proximité immédiate avec la mer, le centre-ville, les commerces, et les lignes de tramway en fait une résidence parfaitement connectée. Avec un potentiel ...

*Nice promenade des anglais, a few steps from the tramway. This 2-room apartment occupies the 2nd floor of a luxury condominium, thus offering a privileged living environment. Enjoy an 8m2 terrace facing west/north, creating a peaceful outdoor space. The apartment consists of an entrance with cupboards, a large living room with fitted kitchen, a bedroom, a bathroom and a separate toilet. Its immediate proximity to the sea, the city center, shops, and tram lines makes it a perfectly connected residence. With considerable potential, this apartment offers various layout options. It is sold with a ...*

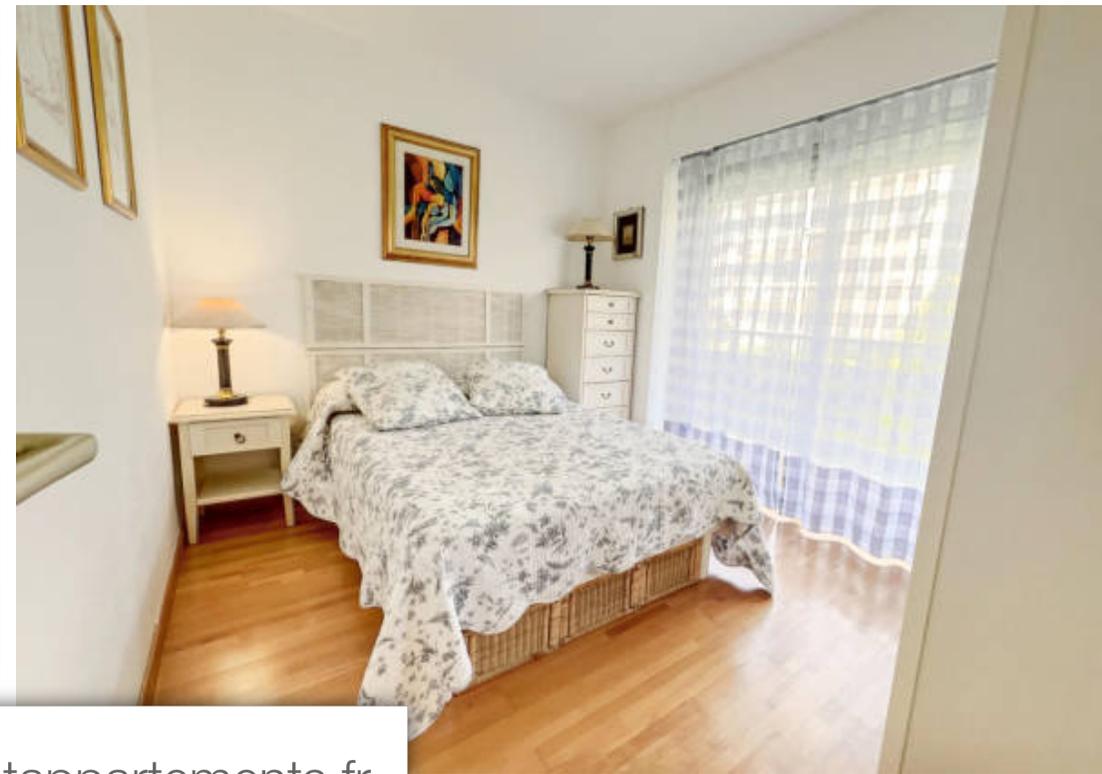
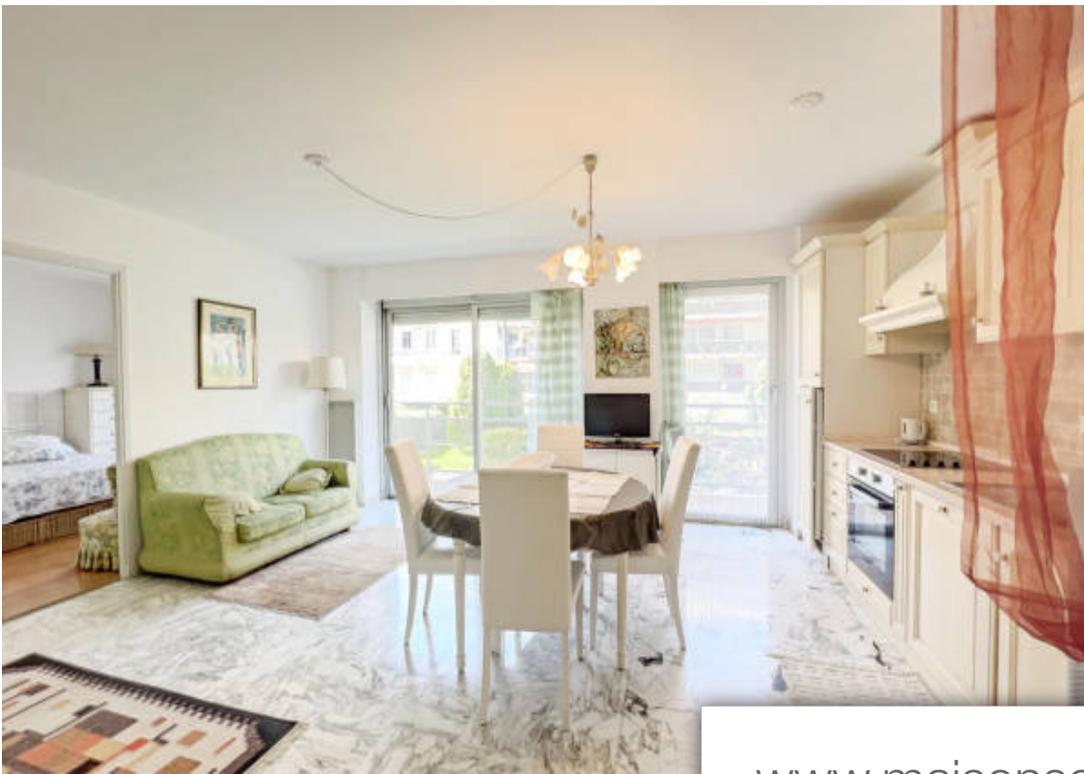
## ISIT FRANCE

26 rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

