



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MD3900/5.1</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice le port - situation idéale dans le quartier du port, à quelques pas du tramway. Cet appartement traversant de 3 pièces occupe l'avant dernier étage d'une copropriété de standing avec gardien, offrant ainsi un cadre de vie privilégié. Profitez d'une terrasse de 8m<sup>2</sup> orientée à l'ouest, créant un espace extérieur paisible. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Sa proximité immédiate avec le port, les commerces, la gare riquier et les lignes de tramway en fait une résidence ...

*Nice le port - ideal location in the port district, a few steps from the tramway. This 3-room apartment occupies the penultimate floor of a luxury condominium with caretaker, thus offering a privileged living environment. Enjoy an 8m<sup>2</sup> west-facing terrace, creating a peaceful outdoor space. The apartment consists of an entrance with cupboards, a large living room, an independent kitchen, two bedrooms, a bathroom and a separate toilet. Its immediate proximity to the port, shops, riquier station and tram lines makes it a perfectly connected residence. With considerable potential, this apartment ...*

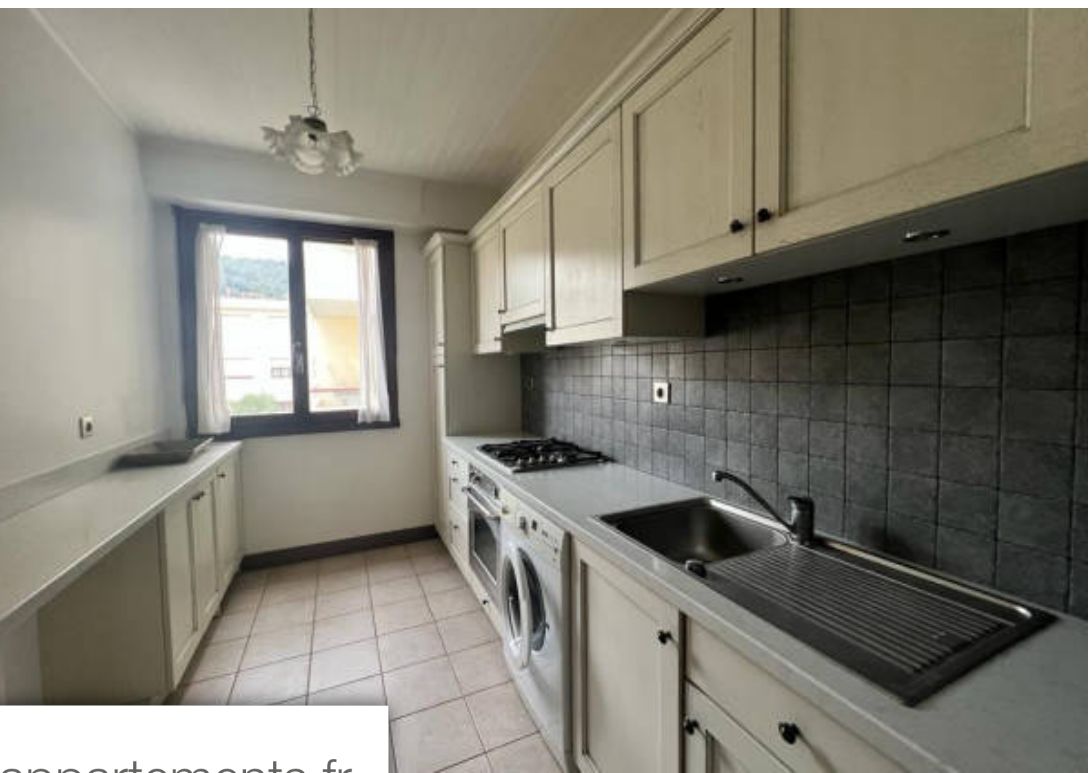
## ISIT FRANCE

26 rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

