



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	n1031
Prix	243 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - fleurs : situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 1950, un 3 pièces traversant au calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, buanderie, rangements, d'une salle d'eau et un wc indépendant. Belle hauteur sous plafond et une distribution fonctionnelle. Une cave vient compléter ce bien. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. À proximité de tous les commerces et commodités, à deux pas de la station de tramway et à quelques minutes de la promenade des anglais et des plages. ...

NICE - FLEURS: Located on the ground floor of a 1950s building, this quiet, dual-aspect, two-bedroom apartment comprises an entrance hall, a living room with an open-plan fitted and equipped kitchen, two bedrooms, a laundry room, storage space, a shower room, and a separate WC. It features high ceilings and a functional layout. A cellar completes this property. Ideal as a primary residence, a second home, or a rental investment. Close to all shops and amenities, a stone's throw from the tram station, and just minutes from the Promenade des Anglais and the beaches. Contact our Nice Era ...

ERA GAMBETTA

33 BOULEVARD GAMBETTA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

