



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m²</b>
Référence	<b>11321KP</b>
Prix	<b>212 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Votre agence à nice +33/608/58/64/35 vous présente: appartement 4 pièces 75m2 situé dans un quartier résidentiel calme, offrant une vue sur la ville de nice et la mer méditerranée. Cet appartement est actuellement loué en bail meublé à 800€ charges comprises. Caractéristiques de l'appartement : - etat : nécessite des travaux de rénovation - surface : 75m2 - nombre de pièces : 4 - etage : 3 sur 5 - ascenseur : non, mais accès facile avec 5 marches seulement. - balcon : oui - vue : vue panoramique sur la ville et la mer potentiel de plus-value après rénovation pour plus d'informations ou pour ...

*Your agency in Nice 33/608/58/64/35 presents to you: 4-room apartment 75m2 located in a quiet residential area, offering a view of the city of Nice and the Mediterranean Sea. This apartment is currently rented under a furnished lease until May 1, 2025 at EUR800 including charges, which makes it a long-term rental investment. Characteristics of the apartment: - Condition: Requires renovation work - Surface area: 75m2 - Number of rooms: 4 - Floor: 3 out of 5 - Elevator: Yes - Balcony: Yes - View: Panoramic view of the city and the sea Potential of added value after renovation For more ...*

## ERA CÔTE D'AZUR IMMOBILIER

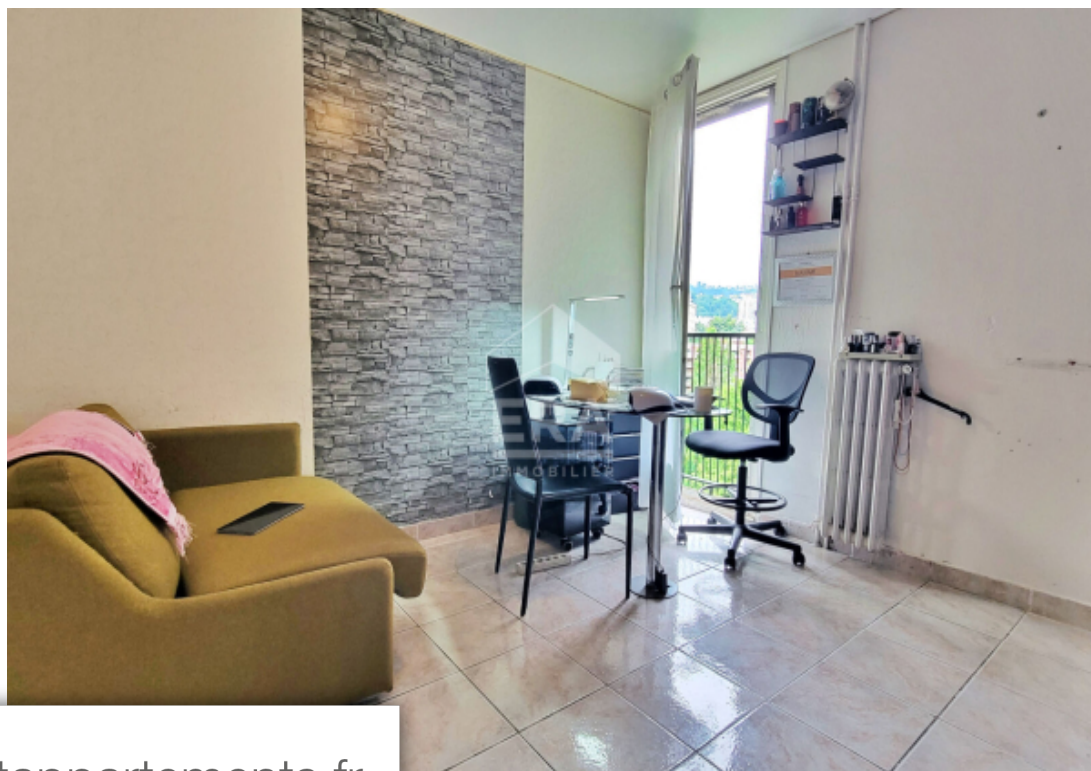
282 BIS Avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

