



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02SWF4</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé à 5 min à pied de l'arrêt de tramway , l'appartement se situe à proximité du centre de vie du quartier St Roch avec ses commerces et écoles.L' autoroute se trouve à 10 min et l'aéroport Nice-Côte-d'Azur à 15 min.Climatisé et lumineux, il dispose de trois chambres et de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un grand cellier pouvant être converti en buanderie. Cuisine ouverte et équipée donnant sur le séjour et le salon. WC indépendants.Une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> vous permet l'accès à une remise pouvant servir d'atelier.DPE : 283 - EEmission de Gaz à effet serre : 9Estimation des coûts ...

*Located 5-minutes walk from the tramway stop, the apartment is close to the marketplace of St Roch neighborhood , its shops and schools. The highway is 10 minutes away and Nice-Côte-d'Azur airport is 15 Minutes away.Air-conditioned and bright, it features three bedrooms and plenty of storage space, as well as a large cellar that could be converted into a laundry room. The open, fully-equipped kitchen overlooks the living room and the lounge. There are separated toilets.A 30 m<sup>2</sup> terrace gives access to a shed that could be used as a workshop.Energy rating: 283 - EGreenhouse gas emission: ...*

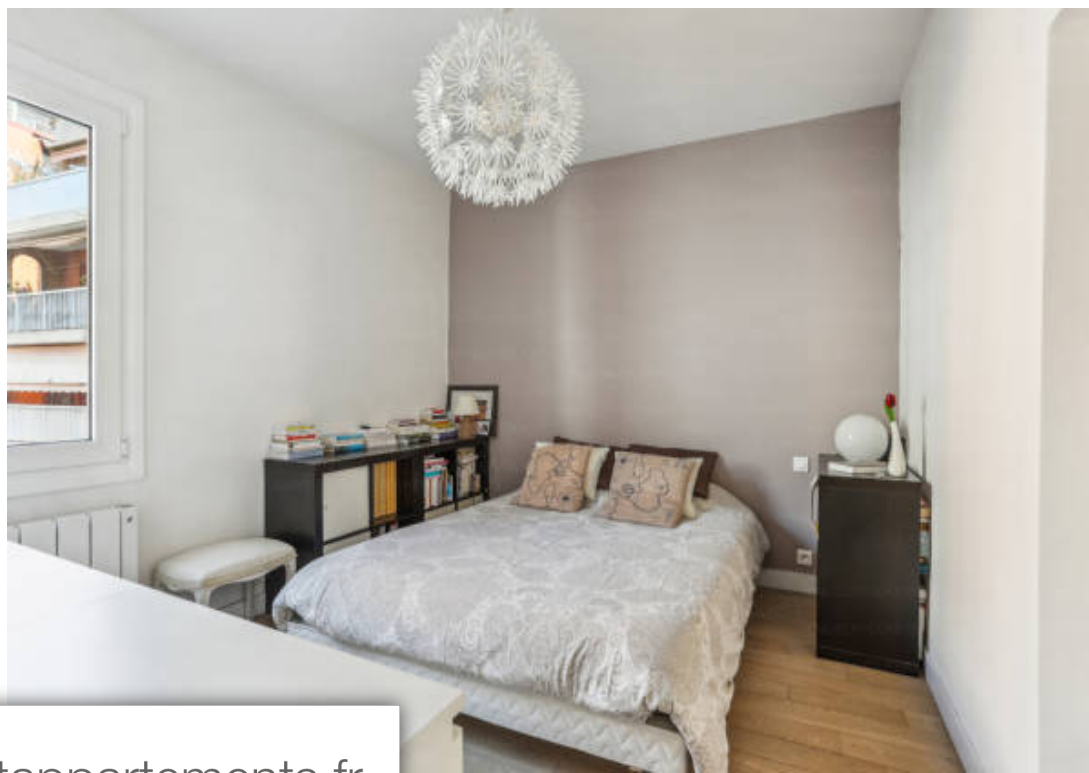
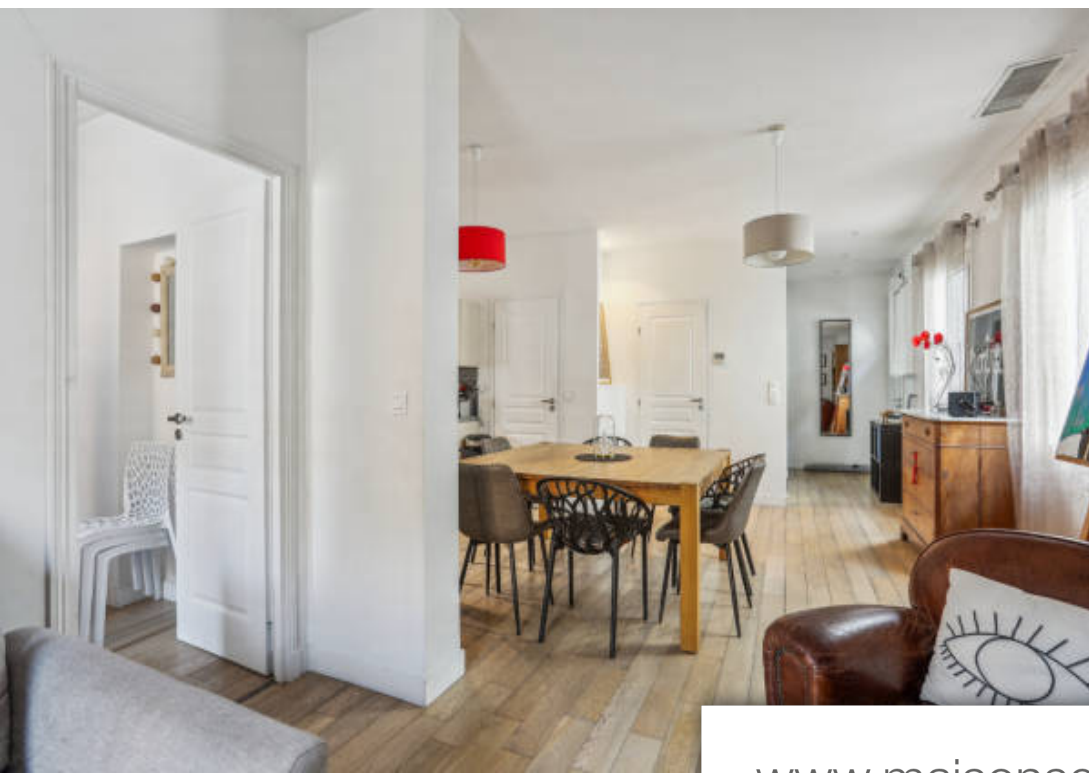
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

