



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	87314272
Prix	399 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre - fleurs a deux pas de la promenade des anglais, dans un immeuble niçois parfaitement entretenu avec ascenseur, venez découvrir ce 3 pièces traversant au multi potentiel. l'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Peintures récemment refaites, parquet au sol et une configuration facile à personnaliser. Son emplacement et sa disposition en font une opportunité particulièrement intéressante pour un investissement comme pour un pied-à-terre, avec plusieurs possibilités pour optimiser sa valeur et son ...

Nice downtown - fleurs just steps from the promenade des anglais, in a well-maintained nice building with an elevator, come and discover this 2-bedroom floor-through apartment with multiple potential. The apartment consists of a living room, an independent kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. Recently painted, parquet flooring, and an easy-to-personalize layout. Its location and layout make it a particularly interesting opportunity for both investment and as a pied-à-terre, with several options to optimize its value and yield. Short-term rental possible. A potential not to ...

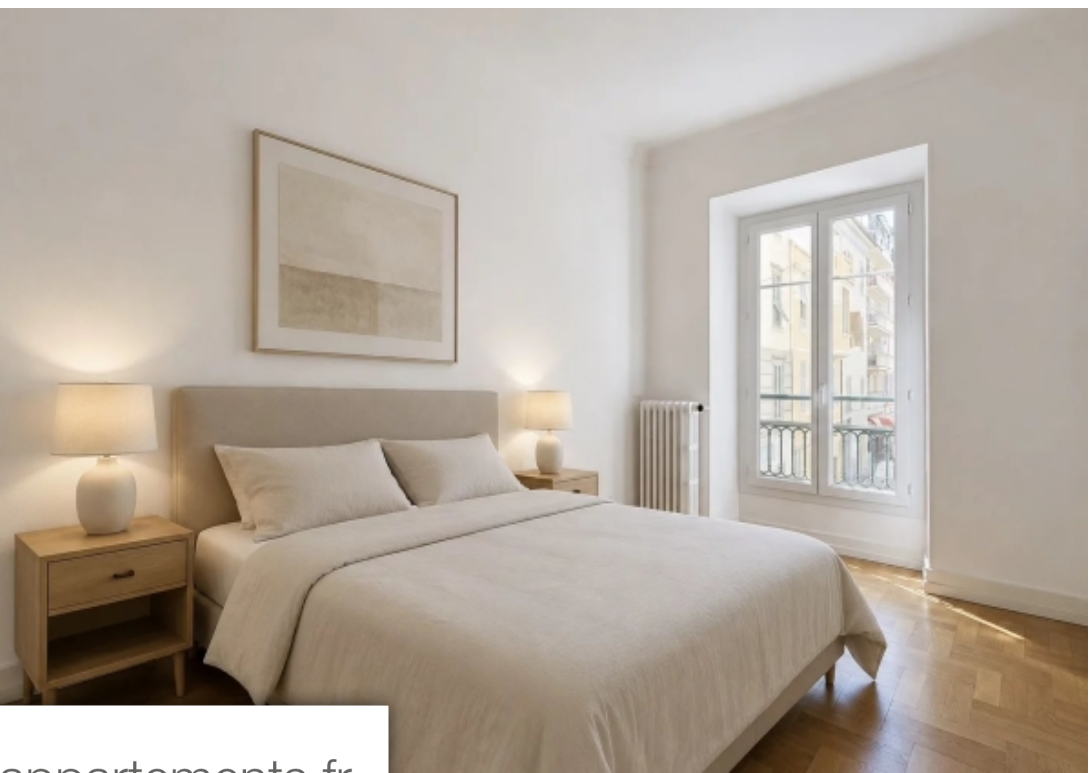
EMPIRE ESTATES

4 rue Grimaldi - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

