



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>56 m²</b>     |
| Référence  | <b>A-23299</b>   |
| Prix       | <b>495 000 €</b> |

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Nice - californie : situé au septième et dernier étage d'une copropriété en retrait de la promenade des anglais, appartement 3 pièces traversant en duplex de 64m<sup>2</sup> au sol (56.51m<sup>2</sup> carrez). Très bien agencé et en excellent état, il se compose comme suit : au premier niveau, un séjour donnant sur un premier balcon exposé sud-est de 8.50m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle vue mer, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un wc indépendant avec lave-mains, une buanderie. A l'étage, deux belles chambres ouvrant sur un deuxième balcon jouissant également d'une vue magnifique, une salle d'eau avec ...

*Nice - californie : located on the seventh and top floor of a condominium set back from the promenade des anglais, apartment duplex 2 bedrooms of 64sqm floor area (56.51sqm carrez). Very well laid-out and in excellent condition, it comprises: on the first level, a living room opening onto a south-east-facing balcony of 8.50sqm with a beautiful sea view, a separate fitted and equipped kitchen, a separate toilet with washbasin, and a laundry room. Upstairs, two bedrooms opening onto a second balcony, also with magnificent views, a shower room with walk-in shower, a second separate toilet. The ...*

## CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - PROMENADE

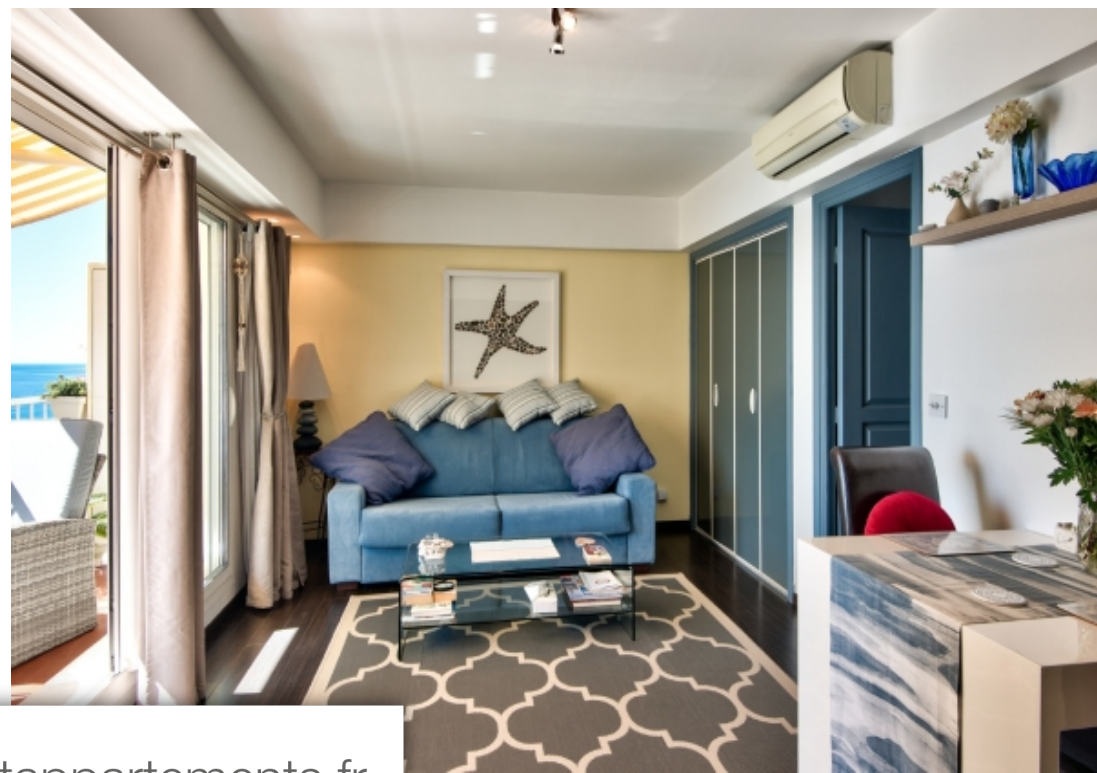
25 Promenade des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

